



УТВЕРЖДЕНО  
Генеральный директор  
ООО «Ренова Лаб»  
А.Г. Полусмяк  
«07» марта 2024 г.

**ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗДАНИЯМИ В КОМПЛЕКСЕ АПАРТАМЕНТОВ  
ЖК ПАЛИСАД, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ КВАРТАЛА 7  
СРЕДНЕЭТАЖНОЙ СМЕШАННОЙ ЗАСТРОЙКИ РАЙОНА D2 «ТЕХНОПАРК»  
ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА «СКОЛКОВО»**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящие Правила пользования недвижимым имуществом – нежилыми зданиями Комплекса апартментов ЖК «Палисад», входящего в состав Квартала 7 среднеэтажной смешанной застройки района D2 «Технопарк» инновационного центра «Сколково», расположенных по адресу: Москва, территория инновационного центра "Сколково", ул. Кулибина, д. 2, корпуса 1-13 (далее – Правила,) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом от 28 сентября 2010 года № 244-ФЗ «Об инновационном центре «Сколково», Правилами предоставления помещений, входящих в состав инфраструктуры территории инновационного центра «Сколково», для проживания и (или) пребывания от 2 июля 2020 года (в действующей редакции), Правилами эксплуатации помещений, входящих в состав объектов инфраструктуры территории инновационного центра «Сколково», предоставленных для проживания и (или) пребывания от 03 июня 2015 года (в действующей редакции), Правила определяют совокупность правил пользования помещениями, утверждаемых Арендодателем и обязательных для всех Арендаторов и Пользователей. Правила и их изменения размещены на странице <https://live.sk.ru/docs/>. Правила могут содержать положения, не предусмотренные заключаемым с Арендатором договором аренды.

1.1. Арендатор обязан соблюдать все Правила, со всеми дополнениями или изменениями в Правилах и обеспечить выполнение Правил Пользователями.

1.2. Термины и определения, используемые в Правилах:

**Апартамент** - структурно обособленное помещение в здании или индивидуально-определенное здание, состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении, в том числе с обязательным наличием кухонного и санитарно-технического оборудования.

**Арендатор** - лицо, которому на основании Договора аренды или иного договора предоставлено Помещение для временного проживания или пребывания.

**Арендодатель (или Собственник)** – законный владелец Здания ООО «Ренова Лаб» (далее- Собственник), в интересах которого на основании агентского договора действует дочернее общество Фонда «Сколково» Общество с ограниченной ответственностью «Сколково инфраструктура», на которое возложены функции коммерческого управления, брокериджа и организации услуг Службы Ресепшн (далее - ООО «Сколково инфраструктура», Общество).

**Договор аренды** - означает договор аренды Помещения, заключаемый Собственником с Арендатором.

**Здание** - означает любое из зданий, входящих в состав Объекта ЖК Палисад.

**Коммунальные услуги** - электро-, тепло-, водоснабжение и водоотведение в помещениях и местах общего пользования. Для целей настоящих Правил к коммунальным услугам относятся также услуги холодоснабжения и обращение с отходами, возникающими в ходе использования помещений и объектов общего пользования, в части их сбора и вывоза.

**Места общего пользования** - означает все помещения Здания, предназначенные для

общего пользования в свободном и равноправном доступе всех арендаторов помещений в Здании. Места общего пользования, за исключением помещений, имеющих техническое назначение, предназначены для совместного пользования Арендатора и Арендодателя, и всех иных арендаторов, и других лиц, имеющих право нахождения в Здании. Доступ в технические помещения имеют уполномоченные сотрудники Арендодателя и представители организации, эксплуатирующей Здание. Помещения, входящие в состав Мест общего пользования, могут быть использованы только по их прямому назначению. Зоны парковки, основные сегменты погрузочных площадок, находящихся за линией застройки, основные вертикальные проемы не входят в площадь Мест общего пользования.

**Нормальный износ** - ожидаемое уменьшение пригодности и стоимости имущества в результате его износа и обычного воздействия на него окружающей среды.

**Обращения (заявки, запросы)** - любые адресованные Обществу и/или Эксплуатирующей организации обращения, связанные с проживанием и использованием Помещениями и местами общего пользования, в том числе претензии к качеству эксплуатации и обслуживания.

**Объект ЖК Палисад** - означает комплекс зданий, расположенных по адресу: г. Москва, территория инновационного центра «Сколково», ул. Кулибина, д. 2, корпуса 1-13.

**Парковочное место** - означает место для временного размещения личного автотранспорта, расположенное на специально обозначенном и при необходимости обустроенном и оборудованном месте (парковочном пространстве), предназначенном для обеспечения организованной платной и/или бесплатной временной стоянки транспортных средств или на иной, указанной Арендодателем площадке, предназначенной для парковки легковых автомобилей в количестве, согласованном Арендодателем.

**Пользователи** - лица, которые в соответствии с Договором аренды имеют право пользования Помещением (Арендатор - физическое лицо, сотрудники Арендатора - юридического лица, члены семьи Арендатора и иные совместно проживающие с указанными лицами лица, указанные в Договоре аренды).

**Помещения** - означает сдаваемые Арендодателем в аренду Арендатору по Договору аренды Апартаменты.

**Прилегающая территория** - земельные участки, части земельных участков, входящие в состав территории инновационного центра «Сколково» и непосредственно прилегающие к Зданиям с расположенными на них элементами благоустройства, пешеходными зонами, проезжей частью.

**СКАТ** - автоматизированная система контроля доступа транспортного средства (ТС) на территорию ИЦ «Сколково» с подсистемой распознавания номеров ТС.

**Служба Ресепшн** - служба, созданная Собственником или Обществом или иная организация, привлеченная Собственником или Обществом, которой поручены функции администрирования заявок, запросов и обращений при взаимодействии с Арендаторами.

**Услуги связи** - услуги связи по передаче данных, телематические услуги связи, услуги телефонной связи (кроме сотовой и спутниковой), радиовещания, телевизионного вещания, иные услуги, связанные с передачей информации с использованием кабеля или его аналога.

**Эксплуатационный контроль** - периодические осмотры в период эксплуатации Помещений, контрольные проверки и (или) мониторинг состояния систем инженерно-технического обеспечения, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения, проводимые в целях оценки состояния конструктивных и других характеристик надежности и безопасности зданий, сооружений, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения и соответствия указанных характеристик требованиям технических регламентов, проектной документации.

**Эксплуатирующая организация** - Собственник или привлеченная Собственником на основании договора компания, которой Собственник поручает или иным образом передает

функции по организации эксплуатации Помещений и объектов общего пользования, в том числе по организации надлежащего электро-, тепло-, холодо-, водоснабжения помещений и объектов общего пользования, водоотведения, обращения с отходами в части их сбора и вывоза, организацию благоустройства и озеленения Прилегающей территории, по созданию условий для обеспечения помещений и объектов общего пользования услугами связи.

## 2. ОБЩИЕ ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗДАНИЯМИ

2.1. Пользование Помещениями и Местами общего пользования допускается исключительно в целях временного проживания или пребывания Арендаторов и совместно проживающих с ними лиц в соответствии с Договорами аренды и Правилами предоставления помещений, входящих в состав объектов инфраструктуры территории инновационного центра «Сколково», для проживания и (или) пребывания, размещенными на сайте <https://sk.ru> и разработанными на их основе документами.

2.2. Эксплуатирующая организация осуществляет контроль за соблюдением Арендаторами и иными лицами Правил и выполнения Арендаторами принятых на себя обязанностей в отношении Помещений.

2.3. Арендатор обязан содержать Помещение в полной исправности и надлежащем санитарно-техническом и противопожарном состоянии, не допуская его порчи, а также соблюдать установленные требования, правила и нормы, относящиеся к эксплуатации Помещений. Если иное не предусмотрено Договором аренды и Правилами, Арендатор обязан за свой счет обеспечивать:

- устранение всех не связанных с нормальным износом повреждений, возникших после передачи Арендатору Помещения, имеющихся на поверхностях стен, потолка (подвесного потолка), пола, дверных и оконных проемов, подоконников, дверей и окон, включая замки, запоры и петли, оконечных элементов системы вентиляции, кондиционирования, отопления, а также санитарно-технического оборудования, расположенного в помещении, или замену по согласованию с Арендодателем любого из перечисленных элементов на аналогичный по качеству, внешним и техническим характеристикам, если имеющиеся на них повреждения не могут быть устранены другим способом;

- устранение возникших после передачи Помещения Арендатору повреждений электротехнического оборудования, включая электровыключатели, источники питания, источники освещения и иное электрооборудование, расположенное в помещении;

- замену неисправных стационарных осветительных приборов, расположенных в Помещении, если неисправность возникла после передачи Помещения Арендатору и не связана с недостатками сданного в аренду имущества; сохранность элементов противопожарной системы; сохранность пломбировки узлов учета электрической энергии, водоснабжения и теплоснабжения, установленной Арендодателем или ресурсоснабжающими организациями;

- устранение возникших после передачи Помещения Арендатору повреждений мебели и оборудования, переданных в соответствии с Актом Приема-Передачи.

2.4. Арендатор обязан на условиях, предусмотренных Договором аренды, обеспечивать представителям Эксплуатирующей организации беспрепятственный доступ для осмотра и проверки состояния Помещений и соблюдения Арендатором условий Договора, исправления последствий нарушения Арендатором своих обязательств по Договору (ремонт, текущему содержанию Помещений), а также для выполнения Арендодателем дополнения/изменения или перестройки коммуникаций, обслуживающих Здание, или любой части Помещений и/или Здания.

2.5. Арендатору запрещается:

- осуществлять переустройство, переоборудование, реконструкцию, работы по перепланировке или изменению функционального назначения Помещений без предварительного согласования с Обществом;

- производить без согласования с Арендодателем демонтаж элементов установленного оборудования и встроенной мебели. Расходы по устранению ущерба, нанесенного

Помещениям, Зданию по вине Арендатора, Пользователей или гостей/посетителей Арендатора в результате ненадлежащего использования оборудования или мебели возмещаются самим Арендатором;

- устанавливать, подключать и использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технические возможности внутридомовой электрической сети, а именно: приборы, энергопотреблением превышающие 3 кВт, а также подключать и использовать бытовые приборы и оборудование, не имеющие технических паспортов (свидетельств), не отвечающие требованиям безопасности эксплуатации и санитарно-гигиеническим нормам;
- нарушать имеющиеся схемы учета коммунальных услуг;
- использовать тонированные покрытия, пленки и защитные экраны, а также размещать любого рода информацию (плакаты, щиты, транспаранты, объявления и т.п.) на окнах, остекленных поверхностях и витражах Помещения без письменного согласования с Арендодателем;

- складировать материалы и личные вещи на лоджиях и в Местах общего пользования. Лестницы, дверные проемы, коридоры, вестибюли, лестничные клетки, лифтовые холлы и другие Места общего пользования, а также Прилегающая территория не должны захламляться и не должны быть заблокированы, не могут использоваться для хранения материалов, складирования мусора или использоваться с какой-либо иной целью, отличной от их прямого назначения. В частности, запрещено выносить или выбрасывать имущество, мусор в коридоры, вестибюли, лифтовые шахты или на лестницы. Арендаторы не могут устанавливать, размещать или оставлять любые грузы, изделия любого рода, оборудование или мебель в Местах общего пользования (за пределами Помещений). Арендодатель не несет ответственность за сохранность имущества, оставленного в непредназначенных для хранения местах. При обнаружении в Местах общего пользования указанных предметов Арендодатель имеет право убрать соответствующие предметы из Мест общего пользования за счет Арендатора (Арендатор обязан компенсировать расходы Арендодателя на устранение соответствующего нарушения).

- устанавливать какие-либо прямо-передающие устройства на кровле Зданий в Объекте ЖК Палисад, на внешних стенах Помещения, в Местах общего пользования и других местах в пределах границ Объекта ЖК Палисад;

- выставлять, надписывать, изображать или прикреплять знаки, логотипы, рекламные объявления или другие объекты в Местах общего пользования и на всей территории Объекта ЖК Палисад без предварительного письменного согласования с Обществом;

- проносить, хранить или использовать на территории Объекта ЖК Палисад любые вещи (в том числе вещества), которые являются или могут оказаться опасными для здоровья, причинить вред Зданиям, Помещениям или находящимся в них людям, в том числе легковоспламеняющиеся, горючие, радиоактивные, взрывоопасные, ядовитые, загрязняющие или отравляющие вещества, любое оружие и боеприпасы;

- использовать в своих целях и интересах, инвентарь и оборудование, принадлежащие Арендодателю, Эксплуатирующей организации, иным организациям, обслуживающим Объект ЖК Палисад, без письменного разрешения Арендодателя/Эксплуатирующей организации, которым принадлежит соответствующее имущество;

- во избежание промерзания окон и систем отопления оставлять окна и балконные двери в Помещениях открытыми более чем на две минуты при температуре воздуха за окном ниже 0°C, оставлять открытыми окна и балконные двери Помещения в отсутствие совершеннолетних лиц.

2.6. В случае возникновения аварийной ситуации в Помещении Арендатор обязан предпринять меры для локализации аварии и незамедлительно информировать Эксплуатирующую организацию о фактах возникновения аварийной ситуации и предпринятых им мерах. Устранение последствий аварийных ситуаций, возникших по вине Арендатора, осуществляется за счет

Арендатора.

2.7. Арендаторам запрещен доступ на крышу Зданий, в технические помещения без письменного согласования с Эксплуатирующей организацией.

2.8. На территории Объекта ЖК Палисад и в Местах общего пользования без предварительного письменного согласования Эксплуатирующей организации, Арендаторам не разрешается выставлять, надписывать, изображать или прикреплять знаки, логотипы, рекламные объявления или другие объекты.

2.9. Порядок доступа на Объект нового Арендатора:

Первичный доступ в Помещение предоставляется Арендатору в предварительно согласованное сторонами время, после выполнения следующих действий:

- ознакомления Арендатора с настоящими Правилами;
- подписания сторонами договора аренды,
- внесения арендатором обязательных платежей, предусмотренных договором аренды,
- подписания Арендатором акта приема-передачи Помещения по Договору аренды и акта разграничения эксплуатационной ответственности;
- получения Арендатором от Арендодателя и/или Службы Ресепшн ключей от Помещений.

Заселение арендатора с крупногабаритным грузом и личными предметами мебели осуществляется в период с 9:00 до 18:00.

2.10. Порядок выселения

Выселение арендаторов с крупногабаритным грузом и личными предметами мебели осуществляется в период с 9:00 до 18:00.

На момент выселения арендатор обязан передать освобождаемое помещение вместе со всеми принадлежностями собственнику в надлежащем состоянии и комплектации, без дефектов и повреждений, а именно в том же состоянии, в котором дату передачи по акту приема-передачи.

На момент подписания акта возврата предмета аренды все задолженности арендатора по оплате, фиксированной и переменной арендной плате, а также иные финансовые обязательства, возникшие у арендатора в связи с арендой, должны быть надлежащим образом исполнены.

Все личное имущество арендатора и жильцов помещения, а также мусор и прочее должны быть удалены из помещения и мест общего пользования.

Арендатор обязуется вернуть все полученные ключи от помещения, входа в подъезд, а также прочие ключи в дату окончания договора аренды.

За нанесенный ущерб, а также утраченные ключи с арендатора взимается плата в соответствии с дефектной ведомостью и сметой.

2.11. Арендаторы обращаются в Эксплуатирующую организацию через мобильное приложение Skolcity и оставляют Заявки на устранение мелких технических замечаний, а также замечаний к качеству эксплуатации помещений и уборке Мест общего пользования. В том числе предложения об улучшении качества эксплуатации помещений и иные обращения. Заявки также подаются круглосуточно по телефону Службы Ресепшн, а также в электронном виде (по электронной почте) с обязательным указанием сути заявки.

Служба Ресепшн обеспечивает регистрацию заявки с присвоением входящего номера и даты в отношении каждого обращения, независимо от того, каким образом оно было направлено.

Эксплуатирующая организация рассматривает и направляет ответы по заявкам в срок от 1 (одного) до 5 (пяти) рабочих дней с момента получения обращения.

Заявки, связанные с текущей эксплуатацией, привлеченная Обществом Эксплуатирующая организация обязана разрешать в сроки, указанные в Приложении 1.

Информация о регистрации заявки, ходе ее выполнения, а также результат работ, передается заявителю через мобильное приложение Skolcity или по электронной почте. Если

заявитель указал о том, что информация по выполнению заявки должна быть предоставлена в письменном виде, она направляется в течении 3 (трех) рабочих дней с даты выполнения заявки.

2.12. Сообщения о происшествиях (аварии, повреждения инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, системы отопления и электроснабжения, расположенные в арендуемых помещениях), возникновении аварийных ситуаций принимаются Арендодателем круглосуточно по телефонам Службы Ресепшн +7(495) 280-05-55; +7 (915) 282-66-34; +7(985) 610-40-12; +7(985) 202- 25-30. Служба Ресепшн сообщает о происшествии в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений. По таким заявкам также ведется регистрация и отчетность по выполнению работ перед Арендатором.

### **3. УСЛУГИ СВЯЗИ ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ**

3.1. Услуги связи для Арендаторов Помещений на территории Объекта ЖК Палисад, в том числе услуги телефонной связи общего пользования и передачи данных (Интернет) оказываются Арендатору на основании отдельно договора оказания услуг, заключенного Арендатором самостоятельно, и не входят в постоянную или переменную арендную плату по Договору аренды.

### **4. ПОРЯДОК ДОСТУПА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕРРИТОРИЮ ИЦ «СКОЛКОВО» И ОБЪЕКТА ЖК ПАЛИСАД**

4.1. Для проезда транспортных средств на территорию ИЦ «Сколково» и на территорию Объекта ЖК Палисад действует пропускной режим.

4.2. Доступ на территорию ИЦ «Сколково» осуществляется только через специально оборудованные места - Контрольно-пропускные пункты (КПП).

4.3. Для обеспечения безопасности въезд транспортных средств осуществляется при наличии:

- согласованной разовой заявки на пропуск транспортного средства, или
- согласованной временной заявки (оформленной на срок действия договора) на пропуск транспортного средства.

Разовая заявка может быть оформлена Арендатором самостоятельно в электронном виде в системе СКАТ. Временные пропуска на срок действия договора оформляются автоматически – при условии, что автомобиль прописан в договоре аренды. В случае въезда на территорию на основании разовой или временной заявки, пребывание транспортных средств на территории ИЦ Сколково не должно превышать времени, указанного в заявке.

4.4. Общество вправе внести в Стоп-лист транспортное средство для ограничения доступа на территорию ИЦ «Сколково» в следующих случаях:

- у Арендатора Помещения существует задолженность по договору аренды в общей сумме превышающая эквивалент арендной платы за 2 месяца;
- зафиксировано нарушение ПДД, правил парковки, нарушения контрольно-пропускного режима, нарушение правил нахождения на территории ИЦ «Сколково» и прочее;
- зафиксировано грубое нарушение скоростного режима (разрешенная скорость движения на территории не более 40 км/ч)

4.5. Стоп-лист ведется с соблюдением следующих правил:

4.5.1. Внесение ТС с стоп-лист осуществляется на основании принятого решения в связи с выявленным нарушением водителем ТС правил дорожного движения или парковки на территории, а также иных правил, за нарушение которых предусмотрено ограничение доступа ТС на территорию;

4.5.2. Внесение ТС в стоп-листы либо внесение информации о предупреждении внесения в стоп-листы осуществляется в течении одного рабочего дня с момента принятия соответствующего решения.

4.5.3. В зависимости от наличия или отсутствия повторных нарушений, тяжести

допущенного нарушения применяются следующие меры:

- 1) при первом нарушении – предупреждение (кроме превышения установленной скорости движения на величину более 40 км/ч);
- 2) при повторном нарушении – запрет въезда сроком на 30 календарных дней с даты принятия решения о внесении ТС в стоп-листы;
- 3) при третьем нарушении – запрет въезда сроком на 90 календарных дней с даты принятия решения о внесении ТС в стоп-листы;
- 4) при четвертом и последующем нарушении – запрет въезда сроком на один календарный год с даты принятия решения о внесении ТС в стоп-листы;
- 5) в отношении ТС, водители которых допустили грубое нарушение правил дорожного движения (в том числе превышение установленной скорости движения на величину более 40 км/ч), правил нахождения на территории, нарушение контрольно-пропускного режима, иные нарушения, которые могут повлечь тяжкие последствия, решение о запрете въезда сроком на один год может быть принято незамедлительно.

4.7.4. В течение одного рабочего дня после внесения ТС в стоп-лист, лицу, подавшему заявку через СКАТ или через приложение, направляется уведомление о принятом решении и сроке действия запрета въезда;

4.6. При передвижении по территории ИЦ «Сколково» и на территории Объекта ЖК Палисад Арендатор принимает во внимание и соблюдает правила движения и паркования на территории ИЦ Сколково, в том числе:

- категорически запрещается оставлять вдоль проезжей части личный и гостевой автотранспорт;
- Арендаторы несут персональную ответственность за безопасность дорожного движения на территории ИЦ «Сколково», и соблюдение правил дорожного движения;
- скорость движения любого транспорта по территории Объекта ЖК Палисад установлена не более 20 км/час (если иные ограничения не установлены непосредственно на территории Объекта ЖК Палисад);
- учебная и развлекательная езда по территории запрещены;
- движение неисправных транспортных средств, а также автомобилей на изношенных или не соответствующих сезону колёсах запрещено;
- запрещен проезд по тротуарам.

4.7. Парковочные места для автомобилей Арендаторов не закреплены, и парковка на территории Объекта ЖК Палисад не предусмотрена.

4.10. Для осуществления временной погрузки/разгрузки автомобиля Арендатор Помещений в Зданиях в ЖК Палисад имеет право проехать на территорию ЖК Палисад в место для погрузки/разгрузки, убедившись, что автомобиль не закрывает проезд другим транспортным средствам и не препятствует проходу пешеходов. Время нахождения транспортного средства на территории ЖК Палисад в целях погрузки/разгрузки не должно превышать 2 (двух) часов в сутки. При этом необходимо оформление разовой заявки на проезд на каждое заезжающее транспортное средство через Службу Ресепшн за 24 часа до времени заезда.

## **5. ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ**

5.1. Арендатор несет ответственность за любые повреждения или ущерб, причиненные домашними животными Арендатора, Пользователей и/или их гостей.

5.2. Принадлежащие Арендаторам животные подлежат вакцинации в соответствии с законодательством Российской Федерации, о чём Арендатор обязан письменно проинформировать Эксплуатирующую организацию с предоставлением копии справки о прививках или ветеринарного паспорта. В противном случае, Эксплуатирующая организация вправе проинформировать местные органы контроля по содержанию домашних животных, о факте нарушения и неправомерного содержания данных животных.

5.3. Животных разрешается содержать при соблюдении условий, исключающих беспокойство других лиц, находящихся на территории Объекта ЖК Палисад.

5.4. Животные не должны находиться в местах общего пользования на прилегающей территории Объекта ЖК Палисад без сопровождающих лиц старше 14 лет и не могут оставаться владельцами на привязи в общественных местах.

5.5. Выводить собак на прогулку на территории Объекта ЖК Палисад разрешается только на поводке, а для собак, высотой в холке более 40 см - на поводке и в наморднике.

5.6. Арендаторы обязаны нести ответственность за уборку экскрементов своих домашних животных на территории общего пользования, образовавшихся при выгуле животных.

5.7. Арендаторы - владельцы животных несут полную ответственность за жизнь и нахождение своих животных на территории ЖК Палисад и обязаны принимать все необходимые меры, обеспечивающие безопасность окружающих людей и животных.

## **6. ЗАПРЕТ КУРЕНИЯ**

6.1. В соответствии с действующим законодательством РФ в Местах общего пользования в составе Объекта ЖК Палисад курение запрещено.

6.2. Категорически запрещено курение в Помещениях. В случаях курения в Помещениях вероятны срабатывания системы датчиков противопожарной сигнализации, что влечет за собой необходимость перезапуска системы и расследование причин срабатывания.

## **7. ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ЛИФТАМИ**

7.1. Для перевозки пассажиров в каждом подъезде зданий ЖК Палисад предусмотрен пассажирский лифт грузоподъемностью до 1000 кг.

Правила пользования лифтом размещаются в кабине лифта и подлежат обязательному исполнению всеми Пользователями.

## **8. СОБЛЮДЕНИЕ ОГРАНИЧЕНИЙ ШУМОВОГО РЕЖИМА.**

8.1. В Объекте ЖК Палисад установлены часы соблюдения тишины: ежедневно с 13.00 до 15.00 и в ночное время (с 23.00 до 7.00).

8.2. На территории Объекта ЖК Палисад запрещено использовать автомобильные звуковые сигналы независимо от времени суток. Запрещено громкое прослушивание радио, музыки и речевых сообщений посредством вывода источника звука и самого звука, с помощью акустических и музыкальных систем, за пределы Помещения.

## **9. ПОРЯДОК УТИЛИЗАЦИИ И СБОРА МУСОРА.**

9.1. Вывоз и утилизация мусора и бытовых отходов из установленных на территории мусорных контейнеров осуществляется специализированной организацией, с которой Эксплуатирующая организация заключает договор на обслуживание. Арендаторы собирают весь мусор в один контейнер, а организация отходы везет на свою станцию перегруза для сортировки и переработки строительных и твердых бытовых отходов, где отходы проходят стадии: обработки, обезвреживания и утилизации (рекуперация - то есть из отходов извлекаются полезные компоненты (бумага и полиэтилен) для их повторного применения), а уже остатки от сортировки (обезвреженные) 5-го класса опасности отвозятся на полигон.

9.2. Крупногабаритный и строительный мусор Арендатор обязан утилизировать своими силами либо обязан подать заявку на вывоз крупногабаритных отходов в Службу Ресепшн. Переполнение бункера для вывоза крупногабаритных отходов или складирование мусора вне бункера запрещено.

9.9. На территории Объекта ЖК Палисад запрещается оставлять мусор, разливать жидкие отходы, захламлять Прилегающую территорию, использовать для утилизации мусора и бытовых отходов места, не отведенные в установленном порядке для этих целей, а также оставлять любые другие продукты жизнедеятельности людей и домашних животных в местах общего пользования либо не предназначенных для этого специально.

9.10. Запрещено осуществлять сброс в систему канализации инертных и иных жидкостей,



нефте- и маслосмазочных продуктов, нарушающих работу очистных сооружений, мусора и отходов, засоряющих канализацию.

9.11. Запрещается выбрасывать ртутьсодержащие (люминесцентные, бактерицидные, натриевые и т.д.) отработанные лампы в мусорные контейнеры, предназначенные для сбора бытовых отходов.

9.12. Иные условия сбора отходов, мусора, в т.ч. крупногабаритного мусора, обязательные для соблюдения Арендатором и/или Пользователями, указаны в Правилах обращения с отходами на территории инновационного центра «Сколково», которые являются общедоступной информацией и размещены на сайте sk.ru.

## **10. СОБЛЮДЕНИЕ ПРАВИЛ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

10.1. Арендатор обязан соблюдать и является лицом, ответственным за соблюдение другими Пользователями Помещения Правил противопожарного режима (Далее - ППР) утв. Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации".

В случае, если при осмотре Помещения Эксплуатирующей организацией будут выявлены нарушения ППР, Арендатор обязан принять меры к их устранению и устранить выявленные нарушения в срок не более чем 5 календарный дней.

10.2. В соответствии ст.34 Федерального закона от 21.12.1994 N 69-ФЗ «О пожарной безопасности» граждане, иностранные граждане и лица без гражданства обязаны:

- соблюдать требования пожарной безопасности;
- иметь в помещениях и строениях, находящихся в их собственности (пользовании), первичные средства тушения пожаров и противопожарный инвентарь в соответствии с правилами противопожарного режима и перечнями, утвержденными соответствующими органами местного самоуправления;
- при обнаружении пожаров немедленно уведомлять о них пожарную охрану по номеру телефона «01», «112» и на др. номера сотовых операторов;
- до прибытия пожарной охраны принимать посильные меры по спасению людей, имущества и тушению пожаров;
- оказывать содействие пожарной охране при тушении пожаров;
- выполнять предписания, постановления и иные законные требования должностных лиц государственного пожарного надзора;
- предоставлять в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, возможность должностным лицам государственного пожарного надзора проводить обследования и проверки принадлежащих им производственных, хозяйственных и иных помещений и строений (за исключением жилых помещений), территорий, земельных участков в целях контроля за соблюдением требований пожарной безопасности и пресечения их нарушений

Ответственность за нарушение требований пожарной безопасности в соответствии ст.38 ФЗ № 69 «О пожарной безопасности» несут:

- лица, уполномоченные владеть, пользоваться или распоряжаться имуществом, в том числе руководители организаций;

За нарушение требований пожарной безопасности, а также за иные правонарушения в области пожарной безопасности лица могут быть привлечены к дисциплинарной, административной (статья 20.4 КоАП РФ) или уголовной ответственности (Статья 219 УК РФ) в соответствии с действующим законодательством.

Арендатор и проживающие совместно с ним Пользователи обязаны соблюдать требования пожарной безопасности на территории Объекта ЖК Палисад, в Местах общего пользования и в Помещениях, соблюдать «Инструкцию о мерах пожарной безопасности» для объекта защиты (Приложение 3 к настоящим Правилам, размещена на странице <https://live.sk.ru/docs/>), принимать

меры предосторожности при пользовании электроприборами, предметами бытовой химии, проведении работ с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями и другими опасными в пожарном отношении веществами, материалами и оборудованием.

### 10.3. В рамках соблюдения требований пожарной безопасности:

- Арендатор несет ответственность за ложные срабатывания систем автоматической противопожарной защиты (Автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией при пожаре, система контроля и управления доступом, противодымная вентиляция, систем передачи извещений о пожаре ГБУ «система 112» и др.), произошедшие по вине Арендатора, Пользователей и лиц, проживающих или находящихся в помещении, а также за все последствия, наступившие в результате такого ложного срабатывания;
- Арендодатель оставляет за собой право изменять и дополнять системы безопасности по мере необходимости;
- в случае сигнала тревоги при чрезвычайной ситуации любого характера, эвакуироваться с этажа, на котором расположены помещения, или, при необходимости, покинуть Объект в соответствии с Планом эвакуации, а при срабатывании автоматической системы речевого оповещения и управления эвакуацией действовать согласно транслируемым системой инструкциям;
- должным образом принимать участие во всех мероприятиях по отработке (тренировке) действий в чрезвычайных ситуациях, организуемых Эксплуатирующей организацией;
- запрещается использовать имеющиеся средства пожаротушения не по прямому назначению;
- запрещается открывать электрощиты и производить любые работы без согласования работ с Эксплуатирующей организацией;
- запрещается пользоваться неисправными светильниками, электровыключателями, электророзетками и штепсельными вилками с разбитыми корпусами либо отсутствующими комплектующими, обгоревшими и закопченными контактами, с надёжно незакреплёнными искрящими и нагревающимися в месте контакта проводами;
- запрещено применять на территории Объекта ЖК Палисад и в непосредственной близости (100 м) от них дуговые прожекторы, свечи и хлопушки, зажигать фейерверки и устраивать другие световые эффекты, которые могут привести к пожару;
- исключить несанкционированное вмешательство в работу автоматических средств противопожарной защиты, систем оповещения о пожаре, автоматических устройств обнаружения пожара (автоматическую пожарную сигнализацию), установок автоматического пожаротушения;
- использовать все трубопроводы исключительно в тех целях, для которых они предназначены;
- не бросать горючие или опасные материалы в трубопроводы;
- не допускать загромождение мебелью, материалами и оборудованием путей эвакуации (коридоры, лестничные клетки, вестибюли, тамбуры эвакуационных выходов из зданий, лифтовые холлы), доступ к первичным средствам пожаротушения, электрораспределительным щитам и отключающим устройствам, не затруднять доступ к огнетушителям и шлангам для внутриквартирного пожаротушения, установленным в санузлах и/или ванных комнатах;
- не использовать электроприборы, потребляемая мощность которых превышает допустимую потребляемую мощность электросети (электрочайники, электрообогреватели и т.п. мощностью более 3 кВт), а также включать в электросеть одновременно несколько электроприборов, суммарная потребляемая мощность которых превышает допустимую;
- не производить перепланировку и перепрофилирование помещений без соблюдения противопожарных требований, без согласования с Эксплуатирующей организацией, не пользоваться нагревательными электроприборами для отопления помещений, приготовления и

разогрева пищи вне специально отведённых мест и зон;

- не готовить продукты питания, используя открытый огонь;
- не устанавливать и не изменять в арендуемых апартаментах без предварительного письменного согласия Арендодателя любые системы безопасности;
- предоставлять уполномоченным представителям Эксплуатирующей организации доступ в помещения с целью проведения регулярных проверок или ремонта любых систем;
- следить за исправностью противопожарного оборудования и устройств пожарной сигнализации, не размещать на оборудовании посторонние предметы (ручные пожарные извещатели, датчики дыма и т.д.) в помещениях.

#### 10.4. Действия при возникновении пожара.

**При обнаружении пожара или признаков горения** в здании, помещении, на территории (задымление, запах гари, повышение температуры воздуха и др.) должностным лицам, индивидуальным предпринимателям, Работникам, Сотрудникам, Посетителям здания, гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам, лицам без гражданства необходимо:

- **Немедленно сообщить об этом по телефону в пожарную охрану** с мобильных телефонов: оператор "Мегафон" - "010", "112"; оператор "МТС" - "010", "112"; оператор "Билайн" - "001", "112", с городских телефонов, 01, 112 с указанием точного адреса: г. Москва, территория инновационного центра Сколково, ул. Кулибина дом 2, номер корпуса, место возникновения пожара, свою и Фамилию Имя Отчество.

**Известить о пожаре** Службу Ресепшн, представителей Эксплуатирующей организации;

- **Задействовать систему оповещения людей о пожаре** путем активации ручного пожарного извещателя. Нажать на клавишу ручного пожарного извещателя, вследствие чего формируется сигнал пожарной тревоги.

При активации извещателя должно появиться голосовое (речевое) сообщение о пожаре через громкоговорители, установленные по всему зданию.

- **Принять меры по эвакуации**

Приступить самому и привлечь других лиц к эвакуации из здания в безопасное место (пункт сбора обозначен табличкой).

- Используйте план эвакуации и эвакуационные знаки зеленого цвета. Следуйте на пункт(место) сбора.

- **При условии отсутствия угрозы жизни и здоровью людей принять меры по тушению пожара в начальной стадии** имеющимися в наличии первичными средствами пожаротушения.

#### 10.5. Действия при оповещении о пожаре

**При речевом оповещении о пожаре через громкоговорители** Арендаторам, Сотрудникам, Посетителям здания, гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам, лицам без гражданства необходимо:

- взять с собой средство индивидуальной защиты органов дыхания при его наличии и надеть при необходимости;
- немедленно покинуть помещение в соответствии с планом эвакуации при пожаре руководствуясь эвакуационным знаком и следовать на место (пункт) сбора.
- выполнять команды по эвакуации, поступившие по системе речевого оповещения;
- при эвакуации запрещается пользоваться лифтом;
- при необходимости и по возможности оказывать содействие в эвакуации посетителей;
- оказывать помощь пострадавшим по возможности, если при этом не наносят вред своему здоровью во время эвакуации при пожаре;
- сообщить руководителю эвакуации в месте сбора (пункте сбора) о своем прибытии;

10.6. При обнаружении подозрительных предметов в зданиях или на прилегающей территории:

- Категорически запрещается трогать, вскрывать, передвигать или предпринимать какие-либо иные действия с обнаруженным предметом.
- Не рекомендуется использовать мобильные телефоны и другие средства радиосвязи вблизи такого предмета.
- Необходимо немедленно сообщить об обнаружении подозрительного предмета представителю Эксплуатирующей организации или сотрудникам полиции.
- Следовать указаниям работников Эксплуатирующей организации и сотрудников полиции.»

#### 10.7. Действия Арендаторов при авариях техногенного характера:

При авариях, следствием которых явилось нарушение целостности конструкций зданий и возможно их обрушение, затоплениях и т.д. необходимо:

- по ближайшему пути эвакуации немедленно покинуть Здание, избегая паники;
- пройти в место (пункт) сбора, указанное персоналом Эксплуатирующей организации и/или сотрудниками правоохранительных органов или спецслужб;
- эвакуацию из Зданий следует производить по возможности быстро, без шума и разговоров;
- при эвакуации не следует задавать вопросов сотрудникам спецслужб и вмешиваться в их работу.

В зимний период проявлять бдительность и не ходить:

- под окнами и вдоль фасада в целях избежания падения снега с отливов и парапетов здания;
- в местах (тротуарах и дорожках), не обработанных противогололедным реагентом;

### 11. ПРАВИЛА ПОВЕДЕНИЯ В МЕСТАХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

#### 11.1. Арендаторы, Пользователи обязаны:

- бережно относиться к средствам благоустройства Прилегающей территории и территории ИЦ «Сколково», в том числе зеленым насаждениям, детским площадкам, элементам благоустройства;
- не использовать элементы благоустройства территории в целях, не соответствующих их архитектурному и эстетическому назначению;
- бережно относиться к устройствам освещения территории и мест общего пользования и элементам благоустройства территории;
- соблюдать сохранность деревьев, кустарников на Прилегающей территории Объекта ЖК Палисад.

#### 11.2. Арендаторам, Пользователям, запрещается:

- находиться в состоянии алкогольного или наркотического опьянения на территории Мест общего пользования, Прилегающей территории;
- вести агитационную деятельность на территории Объекта ЖК Палисад, Прилегающей территории, территории ИЦ «Сколково»;
- проводить несанкционированные мероприятия, гуляния, концерты на территории Объекта ЖК Палисад, Прилегающей территории, территории ИЦ «Сколково»;
- использовать Помещения для ведения коммерческой деятельности, проживания лиц, не указанных в Договоре аренды, использовать Помещения любым иным образом, кроме предусмотренного Договором аренды.

11.3. При движении по лестничным маршам следует держаться за поручни и не пользоваться мобильными телефонами.

### 12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ ПОЛЬЗОВАНИЯ

12.1. Ответственность по обеспечению соблюдения настоящих Правил Арендатором, а также Пользователями, проживающими совместно с Арендатором, либо временно находящимися на территории Объекта ЖК Палисад лицами по приглашению Арендатора, лежит на Арендаторе.

12.2. Факт несоблюдения настоящих Правил оформляется Актом регистрации нарушения

Правил сотрудником Эксплуатирующей организации с указанием даты и времени совершения нарушения, а также подтверждением нарушения подписью свидетеля или ссылкой на данные видеонаблюдения, фотографии сотрудника службы эксплуатации.

12.3. Нарушение настоящих Правил влечет ответственность в соответствии с Приложением 2 к настоящим Правилам, а также действующим законодательством Российской Федерации.

12.4. В случае неоплаты Арендатором штрафа/штрафов Арендодатель вправе удержать сумму штрафа из суммы обеспечительного платежа по договору аренды.

К настоящим Правилам прилагаются:

**Приложение 1.** Максимальное время реагирования эксплуатирующей организации на заявки и сроки решения, выполнения работ в соответствии с договором.

**Приложение 2.** Ответственность за нарушение Правил пользования зданиями в комплексе апартаментов ЖК ПАЛИСАД, входящего в состав квартала 7 среднеэтажной смешанной застройки района D 2 «ТЕХНОПАРК» Инновационного центра «СКОЛКОВО»

**Приложение 3.** Инструкция ИПБ-Ренова Лаб-04-2024 О мерах пожарной безопасности для объекта защиты по адресу: г. Москва, территория инновационного центра Сколково ул. Кулибина дом 2 корпуса 1-13



## Приложение 1

### Максимальное время реагирования эксплуатирующей организации на заявки и сроки решения, выполнения работ в соответствии с договором

Группа	Сервис	Здание	Время выполнения (часов)	Эксплуатирующая организация	Исполнитель	Ответственный менеджер
Водоснабжение, канализация, ливневая канализация (ЖК)	Восстановление благоустройства в зоне проведения АВР	ЖК Палисад	72	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Благоустройство (ЖК)	Восстановление благоустройства в зоне проведения АВР	ЖК Палисад	72	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Водоснабжение, канализация, ливневая канализация (ЖК)	Восстановление отсутствующих/повреждённых крышек люков водопроводных и канализационных колодцев и решёток дождеприёмников	ЖК Палисад	3	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Водоснабжение, канализация, ливневая канализация (ЖК)	Восстановление разрушений камер, колодцев и инженерных сооружений	ЖК Палисад	120	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Водоснабжение, канализация, ливневая канализация (ЖК)	Выставление ограждения вокруг опасного участка (зоны возникновения инцидента)	ЖК Палисад	1	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Водоснабжение, канализация, ливневая канализация (ЖК)	Выставление ограждения вокруг опасного участка (зоны возникновения инцидента)	ЖК Палисад	1	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Электрообеспечение (ЖК)	Выход из строя выключателя освещения (ЖК)	ЖК Палисад	4	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Водоснабжение, канализация, ливневая канализация (ЖК)	Выход из строя оконечных устройств сантехнического оборудования (смеситель, спусковое устройство и т.д.) (ЖК)	ЖК Палисад	48	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Водоснабжение, канализация, ливневая канализация (ЖК)	Диагностика причин снижения параметров питьевой воды на водопроводном вводе	ЖК Палисад	72	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Системы безопасности (ЖК)	Замена неисправного извещателя (ЖК)	ЖК Палисад	12	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Системы безопасности (ЖК)	Замена неисправных аккумуляторов ИБП (ЖК)	ЖК Палисад	48	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич

Электрообеспечение (ЖК)	Замена неисправных лам освещения (ЖК)	ЖК Палисад	24	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Благоустройство (ЖК)	Замена неисправных светильников, плафонов (ландшафтное освещение)	ЖК Палисад	12	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Водоснабжение, канализация, ливневая канализация (ЖК)	Засор системы канализации (ЖК)	ЖК Палисад	2	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Водоснабжение, канализация, ливневая канализация (ЖК)	Загропление (ЖК)	ЖК Палисад	0,5	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Клининг - чистота в помещениях МОП (ЖК)	Ковровые напольные покрытия (наличие грязи, мусора) (ЖК)	ЖК Палисад	1	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Водоснабжение, канализация, ливневая канализация (ЖК)	Локализация утечек воды, хозяйственных стоков	ЖК Палисад	1	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Текущий мелкий ремонт (ЖК)	Мелкий ремонт, протяжка мебели (ЖК)	ЖК Палисад	48	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Текущий мелкий ремонт (ЖК)	Монтаж, навешивание картин, плакатов, телевизоров, аксессуаров и т.д. (ЖК)	ЖК Палисад	48	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Системы безопасности (ЖК)	Неисправность /не работоспособность системы автоматического газового пожаротушения (ЖК)	ЖК Палисад	24	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Системы безопасности (ЖК)	Неисправность /неработоспособность пожарных извещателей (ЖК)	ЖК Палисад	6	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Вентиляция, холодоснабжение и кондиционирование (ЖК)	Неисправность системы вентиляции в конкретном помещении (ЖК)	ЖК Палисад	1	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Системы безопасности (ЖК)	Неисправность/не работоспособность камеры видеонаблюдения (ЖК)	ЖК Палисад	3	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Вентиляция, холодоснабжение и кондиционирование (ЖК)	Неисправность/не работоспособность кондиционера (ЖК)	ЖК Палисад	4	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Вентиляция, холодоснабжение и кондиционирование (ЖК)	Неисправность/не работоспособность кондиционера в серверной/коммутиционной комнате (ЖК)	ЖК Палисад	0,5	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич

Слаботочные кабельные системы (ЖК)	Неисправность/не работоспособность линии СКС (ЖК)	ЖК Палисад	48	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Системы безопасности (ЖК)	Неисправность/не работоспособность системы контроля и управления доступом (ЖК)	ЖК Палисад	1	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Системы безопасности (ЖК)	Неисправность/не работоспособность системы оповещения и управления эвакуацией (ЖК)	ЖК Палисад	2	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Системы безопасности (ЖК)	Неисправность/не работоспособность системы оповещения и управления эвакуацией (ЖК)	ЖК Палисад	2	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Системы безопасности (ЖК)	Неисправность/не работоспособность системы охранного телевидения (ЖК)	ЖК Палисад	1	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Системы безопасности (ЖК)	Неисправность/не работоспособность системы охранной сигнализации (ЖК)	ЖК Палисад	1	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Системы безопасности (ЖК)	Неисправность/не работоспособность системы пожарной сигнализации (ЖК)	ЖК Палисад	2	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Системы безопасности (ЖК)	Неисправность/не работоспособность системы пожарной сигнализации (ЖК)	ЖК Палисад	2	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Водоснабжение, канализация, ливневая канализация (ЖК)	Неисправность/неработоспособность автоматики насосной станции противопожарного водопровода	ЖК Палисад	6	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Системы безопасности (ЖК)	Неисправность/неработоспособность громкоговорителя (ЖК)	ЖК Палисад	6	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Системы безопасности (ЖК)	Неисправность/неработоспособность ИБП (ЖК)	ЖК Палисад	24	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Вентиляция, холодоснабжение и кондиционирование (ЖК)	Неработоспособность системы вентиляции (ЖК)	ЖК Палисад	0,5	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Вентиляция, холодоснабжение и кондиционирование (ЖК)	Неработоспособность системы холодоснабжения (ЖК)	ЖК Палисад	1	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Лифты и пандусы (ЖК)	Освобождение застрявших в кабине лифта пассажиров (ЖК)	ЖК Палисад	0,5	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич



Водоснабжение, канализация, ливневая канализация (ЖК)	Откачка воды и очистка от мусора колодцев и камер	ЖК Палисад	24	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Электрообеспечение (ЖК)	Отключение/выход из строя автоматического выключателя (ЖК)	ЖК Палисад	0,5	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Теплоснабжение и ГВС (ЖК)	Отсутствие ГВС в санузлах/комнатах отдыха, приёма пищи (ЖК)	ЖК Палисад	0,5	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Водоснабжение, канализация, ливневая канализация (ЖК)	отсутствие ХВС в апартаментах, офисах, зданиях общественного питания (ЖК)	ЖК Палисад	0,5	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Электрообеспечение (ЖК)	Отсутствие электропитания в помещениях (ЖК)	ЖК Палисад	0,5	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Жилые кварталы	Передача показаний счётчиков	ЖК Палисад	3	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Клининг - погрузо-разгрузочные работы (ЖК)	Перемещение мебели из помещения в помещение (ЖК)	ЖК Палисад	48	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Клининг - погрузо-разгрузочные работы (ЖК)	Перемещение офисного оборудования и других ТМЦ (ЖК)	ЖК Палисад	24	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Водоснабжение, канализация, ливневая канализация (ЖК)	Перенос сантехнического оборудования (ЖК)	ЖК Палисад	24	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Электрообеспечение (ЖК)	Перенос электротехнического оборудования (ЖК)	ЖК Палисад	24	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Клининг - погрузо-разгрузочные работы (ЖК)	Перестановка мебели (ЖК)	ЖК Палисад	24	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Водоснабжение, канализация, ливневая канализация (ЖК)	Переход на резервное водоснабжение (при наличии)	ЖК Палисад	2	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Текущий мелкий ремонт (ЖК)	Покрасочные работы (ЖК)	ЖК Палисад	48	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Водоснабжение, канализация, ливневая канализация (ЖК)	Протечки сантехнического оборудования (ЖК)	ЖК Палисад	0,5	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Электрообеспечение	прочее	ЖК Палисад	24	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич

Водоснабжение, канализация, ливневая канализация (ЖК)	Прочее (ЖК)	ЖК Палисад	24	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Текущий мелкий ремонт (ЖК)	Прочее (ЖК)	ЖК Палисад	48	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Электрообеспечение (ЖК)	Прочее (ЖК)	ЖК Палисад	96	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Системы безопасности (ЖК)	Прочее (ЖК)	ЖК Палисад	24	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Слаботочные кабельные системы (ЖК)	Прочее (ЖК)	ЖК Палисад	24	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Системы безопасности (ЖК)	Прочее (ЖК)	ЖК Палисад	24	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Теплоснабжение и ГВС (ЖК)	Работоспособность радиаторов отопления (ЖК)	ЖК Палисад	4	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Теплоснабжение и ГВС (ЖК)	Работоспособность системы отопления внутри объектов (ЖК)	ЖК Палисад	0,5	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Текущий мелкий ремонт (ЖК)	Ремонт дверей, замков, ограничителей и т.д. (кроме аварийных ситуаций) (ЖК)	ЖК Палисад	48	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Электрообеспечение (ЖК)	Ремонт распределительного щита (ЖК)	ЖК Палисад	24	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Текущий мелкий ремонт (ЖК)	Ремонт стен, полов, потолков (ЖК)	ЖК Палисад	48	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Электрообеспечение (ЖК)	Ремонт, замена неисправной электропроводки (ЖК)	ЖК Палисад	48	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Электрообеспечение (ЖК)	Ремонт, замена неисправных осветительных приборов (ЖК)	ЖК Палисад	48	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Водоснабжение, канализация, ливневая канализация (ЖК)	Ремонт/замена неисправного трубопровода вне плана	ЖК Палисад	24	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Водоснабжение, канализация, ливневая канализация (ЖК)	Ремонт/замена неисправной трубопроводной запорной арматуры	ЖК Палисад	24	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич

Клининг - чистота в помещениях МОП (ЖК)	Твердые напольные покрытия (наличие грязи, мусора) (ЖК)	ЖК Палисад	1	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Текущий мелкий ремонт (ЖК)	Текущие мелкие плотницкие работы (ЖК)	ЖК Палисад	48	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Клининг - чистота в помещениях (ЖК)	Техническая чистка оборудования (оконечные устройства) (ЖК)	ЖК Палисад	48	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Клининг - чистота в помещениях (ЖК)	Уборка лифтов (ЖК)	ЖК Палисад	1	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Клининг - санузел	Уборка санитарных узлов	ЖК Палисад	1	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Электрообеспечение (ЖК)	Установка дополнительных (перенос существующих) ламп освещения	ЖК Палисад	96	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Теплоснабжение и ГВС (ЖК)	Установка дополнительных (перенос существующих) радиаторов отопления (ЖК)	ЖК Палисад	96	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Электрообеспечение (ЖК)	Установка дополнительных (перенос существующих) электрических розеток, выключателей (ЖК)	ЖК Палисад	72	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Водоснабжение, канализация, ливневая канализация (ЖК)	Установка нового сантехнического оборудования (ЖК)	ЖК Палисад	48	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Электрообеспечение (ЖК)	Установка нового электротехнического оборудования (ЖК)	ЖК Палисад	48	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Лифты и пандусы (ЖК)	Устранение неисправностей и оперативный пуск оборудования в работу (ЖК)	ЖК Палисад	3	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Слаботочные кабельные системы (ЖК)	Устранение неисправности слаботочных систем	ЖК Палисад	48	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Водоснабжение, канализация, ливневая канализация (ЖК)	Устранение подтекания сантехнического оборудования, подводных и соединительных элементов (ЖК)	ЖК Палисад	4	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич

Клининг - чистота в помещениях (ЖК)	Устранение разлива (жидкости) (ЖК)	ЖК Палисад	0,5	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Клининг - чистота в помещениях	Химчистка - ковровые покрытия	ЖК Палисад	72	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Клининг - чистота в помещениях	Чистка мебели	ЖК Палисад	24	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Клининг - чистота в помещениях (ЖК)	Чистота окон (с внутренней стороны), стеклянных перегородок (ЖК)	ЖК Палисад	24	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Клининг - чистота в помещениях (ЖК)	Чистота потолков, светильников потолочных, инженерных коммуникаций под потолком (ЖК)	ЖК Палисад	72	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Клининг - чистота в помещениях (ЖК)	Чистота рекламных, информационных конструкций, инсталляций, указателей, плакатов и т.д. (ЖК)	ЖК Палисад	24	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Клининг - чистота в помещениях (ЖК)	Чистота стен, перегородок (ЖК)	ЖК Палисад	3	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич

## Ответственность за нарушение

Правил пользования зданиями в комплексе апартаментов ЖК ПАЛИСАД, входящего в состав квартала 7 среднеэтажной смешанной застройки района D 2 «ТЕХНОПАРК» Инновационного центра «СКОЛКОВО»:

№ п/п	Вид нарушения	Ответственность
1	заключение Арендатором договора субаренды помещения или какой-либо его части, передача Помещений в безвозмездное пользование, уступка или передача в залог Арендатором его прав, вытекающих из Договора, совершение Арендатором каких-либо иных гражданско-правовых сделок с правами Арендатора, вытекающими из настоящего Договора, без письменного согласия Арендатора	Расторжение Арендодателем Договора аренды*
2	Хранение в помещении вещей, указанных в п. 2.5. Правил	При первичном
3	Курение помещений, а также в подъездах, холлах, на лестничных клетках, иных местах общего пользования в Здании	нарушении - штраф 30 000 рублей При повторном нарушении – штраф 30 000 рублей и расторжение Договора аренды Арендодателем*
4	Совершение действий, приводящих к порче помещений, иных помещений в здании, а также любого оборудования и предметов, расположенных в помещении и здании	При первичном нарушении - штраф 30 000 рублей + стоимость восстановительного ремонта При повторном нарушении – штраф 30 000 рублей и расторжение Договора аренды Арендодателем*
5	Совершение действий, создающих повышенный шум или вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания граждан в других помещениях	При первичном нарушении - штраф 3000 рублей При повторном нарушении - штраф 5000 рублей Более трех нарушений - расторжение Договора аренды Арендодателем*
6	Содержание на балконах и лоджиях, помещениях общего пользования животных, птиц и насекомых	При первичном нарушении - штраф 3000 рублей При повторном нарушении - штраф 5000 рублей

		Более трех нарушений - расторжение Договора аренды Арендодателем*
7	Оставление мусора и отходов у дверей апартаментов, на лестничных площадках или около подъездов здания	При первичном нарушении - штраф 3000 рублей При повторном нарушении - штраф 5000 рублей Более трех нарушений - расторжение Договора аренды Арендодателем*
8	Выбрасывание в сантехническое и канализационное оборудование мусора, спичек, тряпок и других несоответствующие предметов, а также сливание любых жидкостей, используемых при ремонте, смыв строительных смесей с инструментов	При первичном нарушении - штраф 30 000 рублей + стоимость восстановительного ремонта
9	Размещение объявлений на лестничных площадках, лифтах, дверях и т.д. Рисование на стенах, дверях, ступеньках лестниц, в кабинах лифтов и на любых поверхностях элементов совместного пользования	При повторном нарушении – штраф 30 000 рублей и расторжение Договора аренды Арендодателем*
10	Нарушение Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации", том числе: ➤ размещение (установка) на путях эвакуации и эвакуационных выходах (в том числе в проходах, коридорах, тамбурах, на галереях, на лестничных площадках, маршах лестниц, в дверных проемах, на эвакуационных люках) различных изделий, оборудования, отходов, мусора и других предметов, препятствующих безопасной эвакуации, а также блокирование дверей эвакуационных выходов; ➤ хранение в местах общего пользования, таких как, лестничные клетки, подъезды, чёрные ходы здания и т.п. детских колясок, самокатов, велосипедов, детских манежей, игрушек, скамеек, стульев и другого личного имущества	При первичном нарушении - штраф 15 000 рублей При повторном нарушении - штраф 20 000 рублей Более трех нарушений - расторжение Договора аренды Арендодателем*

\*Расторжение Договора аренды осуществляется Арендодателем путем отказа от его исполнения в одностороннем внесудебном порядке.

к Правилам пользования недвижимым имуществом – нежилыми зданиями Комплекса апартаментов ЖК «Палисад», входящего в состав Квартала 7 среднеэтажной смешанной застройки района D2 «Технопарк» инновационного центра «Сколково»

**Общество с ограниченной ответственностью «Ренова Лаб»**

---

**УТВЕРЖДАЮ:**

Генеральный директор  
ООО «Ренова Лаб»

**А.Г. Полусяк**

«07» марта 2024г.



**ИНСТРУКЦИЯ**

**ИПБ-Ренова Лаб-04-2024**

**О МЕРАХ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

для объекта защиты по адресу:

г. Москва, территория инновационного центра Сколково  
ул. Кулибина дом 2 корпуса 1-13

Москва 2024г.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

№	Тема	Страница
1	Введение	3
2	Порядок содержания территории	4
3	Порядок содержания зданий и помещений	5
4	Порядок содержания эвакуационных путей и эвакуационных выходов, в том числе аварийных, а также путей доступа подразделений пожарной охраны на объекты защиты (на этажи, кровлю и др.)	7
5	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности технологических процессов при эксплуатации оборудования и производстве пожароопасных работ	8
6	Порядок осмотра и закрытия помещений по окончании работы.	10
7	Расположение мест для курения, применения открытого огня, проезда транспорта и проведения огневых или иных пожароопасных работ	10
8	Порядок сбора, хранения и удаления горючих веществ и материалов, содержания и хранения спецодежды	10
9	Допустимое количество одновременно находящихся в помещении сырья, полуфабрикатов и готовой продукции	11
10	Порядок и периодичность уборки горючих отходов и пыли, хранения промасленной спецодежды	11
11	Предельные показания контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры и др.), отклонения от которых могут вызвать пожар или взрыв	12
12	Обязанности и действия работников при возникновении пожара	12
13	Общие требования к содержанию первичных средств пожаротушения, наружных пожарных лестниц и автоматических установок пожарной сигнализации	18
14	Допустимое (предельное) количество людей, которые могут одновременно находиться на объекте защиты	21
15	Перечень должностных лиц, являющихся дежурным персоналом	22
16	Приложение №1 - Порядок и нормы хранения и транспортировки пожаровзрывоопасных веществ и материалов	23
17	Приложение №2 - Применение открытого огня, проведение огневых или иных пожароопасных работ	27
18	Приложение №3 - Форма НАРЯД-ДОПУСКА на выполнение огневых работ	35-37



## 1. ВВЕДЕНИЕ

Настоящая инструкция разработана на основании Правил противопожарного режима в РФ, утвержденная Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 и устанавливает требования пожарной безопасности на территории и в помещениях ООО «Ренова Лаб» и является обязательной для исполнения:

- арендаторами, проживающими на объекте защиты;
- гостями и посетителями, проживающим на объекте защиты
- эксплуатирующими объект организациями;
- обслуживающими объект организациями;
- арендаторами коммерческих помещений;
- строительно-монтажными организациями при проведении работ на объекте защиты;
- сотрудниками ООО «Ренова Лаб»

Инструкция и изменения к ней размещены на странице <https://live.sk.ru/docs/>.

В настоящей инструкции используются основные понятия, установленные статьей 2 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 25.12.2023) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", статьей 1 Федерального закона от 21 декабря 1994 года N 69-ФЗ "О пожарной безопасности" (далее - Федеральный закон "О пожарной безопасности") а также следующие основные понятия:

**Объект защиты** – здания и сооружения и прилегающая территория по адресу: г. Москва, территория инновационного центра Сколково, ул. Кулибина дом 2 корпуса 1-13, к которой установлены или должны быть установлены требования пожарной безопасности для предотвращения пожара и защиты людей при пожаре.

**Идентификация объекта защиты** проводится путем установления их соответствия следующим существенным признакам:

➤ на объекте защиты расположены помещения следующих классов функциональной пожарной опасности (далее ФПО) Ф1.2 - гостиницы, общежития (за исключением общежитий квартирного типа), спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, Ф1.3 - многоквартирные жилые дома, в том числе общежития квартирного типа, Ф3.1 - помещения организаций торговли, Ф3.2 - помещения организаций общественного питания, Ф3.5 - помещения для посетителей организаций бытового и коммунального обслуживания с нерасчетным числом посадочных мест для посетителей, Ф5.2 - складские помещения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, книгохранилища, архивы, складские помещения.

- степень огнестойкости - II
- класс конструктивной пожарной опасности – С0;

**Апартаменты** – помещения для временного проживания.

**Коммерческие помещения** – вспомогательные помещения для размещения организаций торговли, общественного питания, помещения для посетителей организаций бытового и коммунального обслуживания, складские помещения и другие помещения, соответствующие классу ФПО Объекта защиты.

**Арендодатель** – ООО «Ренова Лаб», являющееся собственником (владельцем) Объекта защиты, или иное лицо, уполномоченное законом или собственником сдавать имущество в аренду.

**Арендатор** - физическое или юридическое лицо, заключившее договор аренды с ООО

«Ренова Лаб» в отношении помещений, расположенных в Объекте защиты, и оплачивающее арендодателю пользование и владение или пользование предоставленным имуществом. Для целей настоящей инструкции при применении термина «Арендатор» подразумеваются также другие лица, которым предоставлено право пользования помещениями в Объекте Арендодателем или Арендатором.

**Эксплуатирующая организация (Управляющая компания)** - физическое или юридическое лицо, заключившее договор с Арендодателем ООО «Ренова Лаб» или с Арендатором на техническую эксплуатацию объекта защиты (его части) в соответствии с требованиями Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ и Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ ;

**Обслуживающая организация** - физическое или юридическое лицо, заключившее договор с Арендодателем ООО «Ренова Лаб» или с Арендатором на техническое обслуживание систем и сетей инженерно-технического обеспечения и систем автоматической пожарной защиты в рамках технической эксплуатации объекта защиты в соответствии с требованиями Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ и Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ;

**Пожарная безопасность** - состояние защищенности личности, имущества от пожаров.

**Требования пожарной безопасности** - специальные условия социального и технического характера, установленные в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации:

- Федеральный закон "О пожарной безопасности" от 21.12.1994 N 69-ФЗ, нормативными актами, документами или уполномоченным государственным органом.
- Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ
- Правила противопожарного режима (Далее - ППР) утв. Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации".
- Специальные технические условия разработанные и утв. В установленном порядке для Объекта защиты
- Иные нормативные документы и стандарты в области пожарной безопасности, действующие на территории Российской Федерации.

**Меры пожарной безопасности** - действия по обеспечению пожарной безопасности, в том числе по выполнению требований пожарной безопасности.

**Противопожарный режим** - правила поведения людей, порядок организации производства и содержания помещений, обеспечивающие предупреждение нарушений требований безопасности и тушение пожаров.

**Пожар** - неконтролируемое горение, причиняющее материальный ущерб, вред жизни и здоровью людей.

**Проектная документация** – документация состоит из текстовой и графической частей, содержащих материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели, разработанные в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 "О

составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

## **2. ПОРЯДОК СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

2.1 При эксплуатации прилегающей к зданию территории запрещается:

- а) использовать противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями для складирования материалов, мусора, травы и иных отходов, оборудования и тары, строительства (размещения) зданий и сооружений, в том числе временных, для разведения костров, приготовления пищи с применением открытого огня (мангалов, жаровен и др.) и сжигания отходов и тары;
- б) использовать для стоянки автомобилей на территории населенных пунктов, предприятий и организаций площадки для пожарной техники, включая разворотные, предназначенные для ее установки, в том числе для забора воды, подачи средств тушения, доступа пожарных на объект защиты;
- в) перекрывать проезды для пожарной техники изделиями и предметами, посадкой крупногабаритных деревьев, исключаящими или ограничивающими проезд пожарной техники, доступ пожарных в этажи зданий, сооружений либо снижающими размеры проездов, подъездов, установленные требованиями пожарной безопасности;
- г) сжигать отходы и тару, разводить костры в местах, находящихся на расстоянии менее 50 метров от зданий (при этом зона очистки от сухой травы, веток, других горючих материалов и сухостойных деревьев вокруг костра должна составлять не менее 2 метров.). После завершения мероприятия или при усилении ветра костер или кострище необходимо залить водой или засыпать песком (землей) до полного прекращения тления углей;
- д) использовать открытый огонь для приготовления пищи вне специально отведенных и оборудованных для этого мест, а также сжигать мусор, траву, листву и иные отходы, материалы или изделия;
- е) препятствовать работе подразделений пожарной охраны, в том числе в пути следования подразделений пожарной охраны к месту пожара.

2.2 Территория должна регулярно очищаться от горючих отходов, мусора, тары и сухой растительности.

## **3. ПОРЯДОК СОДЕРЖАНИЯ ЗДАНИЙ И ПОМЕЩЕНИЙ**

3.1 В зданиях и помещениях запрещается:

- а) хранить и применять на чердаках, в подвальных, цокольных и подземных этажах легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, порох, взрывчатые вещества, пиротехнические изделия, баллоны с горючими газами, товары в аэрозольной упаковке, отходы любых классов опасности и другие пожаровзрывоопасные вещества и материалы, если это не предусмотрено Проектной документацией;
- б) использовать чердаки, технические, подвальные, подземные и цокольные этажи, подполья, вентиляционные камеры и другие технические помещения для организации производственных участков, мастерских, а также для хранения продукции, оборудования, мебели и других предметов, за исключением случаев, установленных нормативными документами по пожарной безопасности и Проектной документацией;
- в) размещать и эксплуатировать в лифтовых холлах кладовые, киоски, ларьки и другие подобные помещения, а также хранить горючие материалы;
- г) устанавливать глухие решетки на окнах подвалов и прямках у окон подвалов, являющихся аварийными выходами;

- д) снимать предусмотренные проектной документацией двери эвакуационных выходов из поэтажных коридоров, холлов, фойе, вестибюлей, тамбуров, тамбур-шлюзов и лестничных клеток, а также другие двери, препятствующие распространению опасных факторов пожара на путях эвакуации;
- е) проводить изменение объемно-планировочных решений и размещение инженерных коммуникаций, оборудования и других предметов, в результате которых ограничивается доступ к огнетушителям, пожарным кранам и другим средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения или уменьшается зона действия систем противопожарной защиты (автоматической пожарной сигнализации, автоматических установок пожаротушения, противодымной защиты, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода);
- з) проводить уборку помещений и чистку одежды с применением бензина, керосина и других легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, а также производить отогревание замерзших коммуникаций, транспортирующих или содержащих в себе горючие вещества и материалы, с применением открытого огня (костры, газовые горелки, паяльные лампы, примусы, факелы, свечи);
- и) закрывать жалюзи, остеклять балконы (открытые переходы наружных воздушных зон), лоджии и галереи, ведущие к незадымляемым лестничным клеткам;
- к) устраивать в лестничных клетках кладовые и другие подсобные помещения, а также хранить под лестничными маршами и площадками вещи, мебель, оборудование и другие предметы, выполненные из горючих материалов;
- л) устраивать в производственных и складских помещениях зданий для организации рабочих мест антресоли, конторки и другие встроенные помещения с ограждающими конструкциями из горючих материалов;
- м) размещать на лестничных клетках, в поэтажных коридорах, а также на открытых переходах наружных воздушных зон незадымляемых лестничных клеток внешние блоки кондиционеров;
- н) эксплуатировать после изменения класса функциональной пожарной опасности здания, сооружения, пожарные отсеки и части здания, а также помещения, не отвечающие нормативным документам по пожарной безопасности в соответствии с новым классом функциональной пожарной опасности;
- о) проводить изменения, связанные с устройством систем противопожарной защиты, без разработки проектной документации, выполненной в соответствии с действующими на момент таких изменений нормативными документами по пожарной безопасности.

Запрещается:

- п) эксплуатировать электропровода и кабели с видимыми нарушениями изоляции и со следами термического воздействия;
- р) пользоваться розетками, рубильниками, другими электроустановочными изделиями с повреждениями;
- с) эксплуатировать светильники со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией, а также обертывать электролампы и светильники (с лампами накаливания) бумагой, тканью и другими горючими материалами;
- т) пользоваться электрическими утюгами, электрическими плитками, электрическими чайниками и другими электронагревательными приборами, не имеющими устройств тепловой защиты, а также при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных их конструкцией;
- у) использовать нестандартные (самодельные) электронагревательные приборы и удлинители для питания электроприборов, а также использовать некалиброванные плавкие вставки или другие самодельные аппараты защиты от перегрузки и короткого замыкания;

ф) размещать (складировать) в электрощитовых, а также ближе 1 метра от электрощитов, электродвигателей и пусковой аппаратуры горючие, легковоспламеняющиеся вещества и материалы;

х) использовать временную электропроводку, включая удлинители, сетевые фильтры, не предназначенные по своим характеристикам для питания применяемых электроприборов, в том числе при проведении аварийных и других строительно-монтажных и реставрационных работ, а также при включении электроподогрева автотранспорта;

ц) прокладывать электрическую проводку по горючему основанию либо наносить (наклеивать) горючие материалы на электрическую проводку;

ч) оставлять без присмотра включенными в электрическую сеть электронагревательные приборы, а также другие бытовые электроприборы, в том числе находящиеся в режиме ожидания, за исключением электроприборов, которые могут и (или) должны находиться в круглосуточном режиме работы в соответствии с технической документацией изготовителя.

3.1. Запрещается увеличивать установленное проектной документацией число столов, а также превышать нормативную вместимость в учебных кабинетах, в конференц-залах, в помещениях для проведения переговоров.

3.2. Курение в зданиях запрещено! Места, специально отведённые для курения, расположены за пределами зданий и обозначены знаком «Место курения».

3.3. Все пожароопасные (огневые) работы в зданиях и на прилегающей территории должны осуществляться только после получения наряда-допуска на выполнение таких работ и в строгом соответствии с требованиями пожарной безопасности. Форма наряда-допуска приложена к настоящей инструкции.

3.4. Транспаранты и баннеры, а также другие рекламные элементы и конструкции, размещаемые на фасадах зданий и сооружений, должны выполняться из негорючих материалов или материалов с показателями пожарной опасности не ниже Г1, В1, Д2, Т2.

3.5. На объекте защиты при массовом пребывании людей (50 человек и более) запрещается:

а) применять дуговые прожекторы со степенью защиты менее IP54 и свечи (кроме культовых сооружений);

б) проводить перед началом или во время представления огневые, покрасочные и другие пожароопасные и пожаровзрывоопасные работы;

в) уменьшать ширину проходов между рядами и устанавливать в проходах дополнительные кресла, стулья и др.;

г) превышать нормативное количество одновременно находящихся людей в залах (помещениях) и (или) количество, определенное расчетом, исходя из условий обеспечения безопасной эвакуации людей при пожаре. При отсутствии нормативных требований о максимальном допустимом количестве людей в помещении следует исходить из расчета не менее 1 кв. метра на одного человека.

д) использовать подвальные и цокольные этажи для организации детского досуга если это не предусмотрено Проектной документацией.

3.8. Регламент проведения мероприятий с применением специальных сценических эффектов, профессиональных пиротехнических изделий и огневых эффектов с приложением спецификации применяемого оборудования и схемы его размещения подлежит утверждению организатором такого мероприятия.

3.9. При проведении мероприятий, а также в период подготовки и монтажа (демонтажа) оборудования специальных сценических эффектов, профессиональных пиротехнических изделий

и огневых эффектов должно быть организовано не менее 2 пожарных постов для визуального контроля за работой сценических эффектов.

3.10. Каждый из таких постов обеспечивается 2 огнетушителями с минимальным рангом тушения модельного очага пожара 4А, а также покрывалом для изоляции очага возгорания.

3.11. На период подготовки и проведения мероприятия с применением специальных сценических эффектов, профессиональных пиротехнических изделий и огневых эффектов приказом руководителя назначается ответственное лицо, контролирующее монтаж, демонтаж и процесс эксплуатации указанного оборудования и изделий.

3.12. Автоматические системы и установки противопожарной защиты на период проведения мероприятий с применением специальных сценических эффектов, профессиональных пиротехнических изделий и огневых эффектов, а также регламентных работ по монтажу (демонтажу) соответствующего оборудования и изделий могут быть переведены с автоматического пуска на ручной. При этом технический персонал приказом руководителя объекта переводится в усиленный режим работы. Кроме того, должен быть реализован комплекс дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий, направленных на обеспечение безопасности людей с соблюдением требований Правил противопожарного режима (Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации").

#### **4. ПОРЯДОК СОДЕРЖАНИЯ ЭВАКУАЦИОННЫХ ПУТЕЙ И ЭВАКУАЦИОННЫХ ВЫХОДОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ АВАРИЙНЫХ**

4.1 Двери на путях эвакуации должны открываться свободно и по направлению выхода из помещения.

4.2 Запоры на дверях эвакуационных выходов должны обеспечивать возможность их свободного открывания изнутри **без ключа**.

4.3 При эксплуатации эвакуационных путей, эвакуационных и аварийных выходов запрещается:

➤ устраивать на путях эвакуации пороги (за исключением порогов в дверных проемах), устанавливать раздвижные и подъемно-опускные двери и ворота без возможности вручную открыть их изнутри и заблокировать в открытом состоянии, а также другие устройства, препятствующие свободной эвакуации людей при отсутствии иных (дублирующих) путей эвакуации;

➤ размещать (устанавливать) на путях эвакуации и эвакуационных выходах (в том числе в проходах, коридорах, тамбурах, на галереях, на лестничных площадках, маршах лестниц, в дверных проемах, на эвакуационных люках) различные изделия, оборудование, отходы, мусор и другие предметы, препятствующие безопасной эвакуации, а также блокировать двери эвакуационных выходов;

➤ устраивать в тамбурах выходов сушилки и вешалки для одежды, гардеробы, а также хранить (в том числе временно) инвентарь и материалы;

➤ фиксировать самозакрывающиеся двери лестничных клеток, коридоров, холлов и тамбуров в открытом положении, а также снимать их;

➤ изменять направление открывания дверей.

4.4 Наружные пожарные лестницы и ограждения на крыше должны быть в исправном состоянии.

4.5 Не реже 1 раза в 5 лет должны проводиться эксплуатационные испытания пожарных лестниц и ограждений на крыше с составлением соответствующего акта испытаний.

## **5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБОРУДОВАНИЯ И ПРОИЗВОДСТВЕ ПОЖАРООПАСНЫХ РАБОТ**

5.1 В рамках деятельности ООО «Ренова Лаб» на объекте защиты отсутствуют технологические процессы производства, технологическое оборудование, горючие вещества, склады для горючих веществ. При необходимости их производство осуществляется силами Арендаторов и/или подрядных организаций в соответствии с требованиями Правил противопожарного режима (ППР).

5.2 Технологические процессы в арендуемых помещениях проводятся Арендаторами в соответствии законодательством Российской Федерации, с регламентами, правилами технической эксплуатации, инструкциями по эксплуатации и другой утвержденной в установленном порядке нормативно-технической и эксплуатационной документацией, и должно соответствовать Проектной документации.

5.3 Арендатор при выполнении планового ремонта или профилактического осмотра технологического оборудования обеспечивает соблюдение необходимых мер пожарной безопасности на арендуемых помещениях и на территории объекта защиты (в случае, если арендует земельный участок по договору аренды).

### **Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности при эксплуатации электроустановок**

5.4 Электроустановки должны эксплуатироваться в соответствии с Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭ ЭП), Правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок (ПОТ ПЭЭ) и другими нормативными документами в границах эксплуатационной ответственности Арендодателя ООО «Ренова Лаб» и Арендатора.

5.5 Акты разграничения эксплуатационной ответственности являются неотъемлемой частью договора аренды помещений.

5.6 Электроустановки, бытовые электроприборы, компьютеры, средства оргтехники и т.п. в помещениях, в которых по окончании рабочего времени отсутствует дежурный персонал, должны быть обесточены. Электроустановки и электротехнические изделия могут оставаться под напряжением, если это обусловлено их функциональным назначением и (или) предусмотрено требованиями инструкции по эксплуатации.

5.7 При эксплуатации электроустановок запрещается:

- устройство и эксплуатация временных электросетей, за исключением электропроводки, питающей места производства строительных и временных ремонтно-монтажных работ;
- использовать кабели и провода с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией;
- оставлять под напряжением электрические провода и кабели с неизолированными концами;
- завязывать и скручивать электропровода, а также оттягивать провода и светильники, подвешивать светильники (за исключением открытых ламп) на электрических проводах;
- использовать ролики, выключатели, штепсельные розетки для подвешивания одежды и других предметов;
- применять для прокладки электросетей радио- и телефонные провода;
- применять в качестве электрической защиты самодельные и некалиброванные предохранители.

### **Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности при эксплуатации систем теплоснабжения, отопления и вентиляции**

5.8 Перед началом отопительного сезона отопительные приборы и системы должны быть проверены и отремонтированы, неисправные отопительные устройства к эксплуатации не допускаются.

5.9 Отопительные приборы должны иметь противопожарные разделки (отступки) от горючих конструкций, изготовленные из негорючего материала.

5.10 При эксплуатации систем вентиляции воздуха запрещается:

- оставлять двери вентиляционных камер открытыми;
- закрывать вытяжные каналы, отверстия и решетки;
- выжигать скопившиеся в воздуховодах жировые отложения, пыль и другие горючие вещества.

## **6. ПОРЯДОК ОСМОТРА И ЗАКРЫТИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ОКОНЧАНИИ РАБОТЫ.**

6.1 Порядок осмотра и закрытия помещений по окончании работы проводится по разработанной и утвержденной инструкции Арендатора коммерческих помещений, Эксплуатирующей организации, Обслуживающей организации, Подрядной организации и др. организаций, индивидуальных предпринимателей и физических самозанятых лиц работающих на объекте защиты.

6.2 По окончании рабочего дня последний уходящий из помещения работник производит внешний визуальный осмотр помещения на предмет пожарной безопасности, при обнаружении нарушений требований пожарной безопасности принимает меры по их устранению.

6.3 Закрытие помещений производится только после устранения нарушений требований пожарной безопасности, отключения от электросети оргтехники и электроприборов, выключения электроосвещения, закрытия окон.

## **7. РАСПОЛОЖЕНИЕ МЕСТ ДЛЯ КУРЕНИЯ, ПРИМЕНЕНИЯ ОТКРЫТОГО ОГНЯ, ПРОЕЗДА ТРАНСПОРТА И ПРОВЕДЕНИЯ ОГНЕВЫХ ИЛИ ИНЫХ ПОЖАРООПАСНЫХ РАБОТ**

7.1 Курение в здании запрещено! Место, специально отведённое для курения, расположено на улице. Данное место обозначено знаком "Место курения" (Рис.1).



Рис.1

7.2 Пожароопасные (огневые) работы в здании и на прилегающей территории должны осуществляться только после получения наряда-допуска на выполнение таких работ и в соответствии с требованиями пожарной безопасности. При проведении реконструкции, капитального ремонта следует руководствоваться разделом ПОС (Проект организации строительства) из состава утвержденной Проектной документации.

7.3 На территории и в помещениях складов и баз, на объектах переработки и хранения легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и горючих газов, на пожаровзрывоопасных и пожароопасных участках размещаются знаки пожарной безопасности «Курение табака и пользование открытым огнем запрещено» (Рис. 2 и 3).





Рис.2



Рис.3

## **8. ПОРЯДОК СБОРА, ХРАНЕНИЯ И УДАЛЕНИЯ ГОРЮЧИХ ВЕЩЕСТВ И МАТЕРИАЛОВ, СОДЕРЖАНИЯ И ХРАНЕНИЯ СПЕЦОДЕЖДЫ**

8.1 Сбор, хранение и удаление горючих веществ и материалов должно проводиться в соответствии с требованиями Проектной документации и Правилами противопожарного режима.

8.2 Специальная одежда работников должна храниться в соответствии с прилагаемой к спецодежде документацией в подвешенном виде в металлических шкафах, установленных в специально отведенных для этой цели местах.

8.3 Запрещается проводить стирку одежды с применением бензина, керосина и других легковоспламеняющихся (ЛВЖ) и горючих жидкостей (ГЖ).

## **9. ДОПУСТИМОЕ КОЛИЧЕСТВО ЕДИНОВРЕМЕННО НАХОДЯЩИХСЯ В ПОМЕЩЕНИИ СЫРЬЯ, ПОЛУФАБРИКАТОВ И ГОТОВОЙ ПРОДУКЦИИ**

9.1 Допустимое количество единовременно находящихся в помещениях сырья, полуфабрикатов и готовой продукции определяется Проектной документацией и/или расчетами по определению категорий помещений по взрывопожарной и пожарной опасности в соответствии с Приказом МЧС РФ от 25.03.2009 N 182 "Об утверждении свода правил "Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности" (вместе с "СП 12.13130.2009").

9.2 Арендаторам запрещается изменять категорию арендуемых помещений по взрывопожарной и пожарной опасности и категории наружных установок по пожарной опасности без согласования с Арендодателем.

9.3 Арендаторы Коммерческих помещений обязаны самостоятельно и за свой счет определить категории арендуемых помещений по взрывопожарной и пожарной опасности и категории наружных установок по пожарной опасности и вывесить соответствующие таблички. Запрещается превышать пожарную нагрузку, определенную расчетом. Заверенную копию расчета Арендатор обязан предоставить Арендодателю.

9.4 В организации ООО «Ренова Лаб» отсутствует сырье, полуфабрикаты и готовая продукция т.к. производственная деятельность общества не предусматривает производство товаров.

## **10. ПОРЯДОК И ПЕРИОДИЧНОСТЬ УБОРКИ ГОРЮЧИХ ОТХОДОВ И ПЫЛИ, ХРАНЕНИЯ ПРОМАСЛЕННОЙ СПЕЦОДЕЖДЫ**

10.1 Уборка помещений должна проводиться методами, исключающими взвихрение пыли и образование взрывоопасных пылевоздушных смесей.

10.2 Запрещается проводить уборку помещений с применением бензина, керосина и других легковоспламеняющихся (ЛВЖ) и горючих жидкостей (ГЖ).

10.3 Уборку горючих отходов и пыли необходимо производить каждую смену.

10.4 Горючие отходы и пыль должны убираться в течение смены в контейнеры из негорючего материала с закрывающейся крышкой, которые должны быть освобождены после окончания рабочей смены.

10.5 Работы по очистке вентиляционных камер, циклонов, фильтров и воздуховодов от горючих отходов с составлением соответствующего акта, проводятся не реже 1 раза в год. Очистку вентиляционных систем пожаровзрывоопасных и пожароопасных помещений необходимо осуществлять пожаровзрывобезопасными способами.

10.6 Работы по очистке вытяжных устройств, аппаратов и трубопроводов от пожароопасных отложений проводятся:

➤ для помещений категорий В1 - В4 по взрывопожарной и пожарной опасности - не реже 1 раза в полугодие;

➤ для помещений других категорий по взрывопожарной и пожарной опасности - не реже 1 раза в год.

10.7 Дата проведения очистки вытяжных устройств, аппаратов и трубопроводов указывается в Журнале эксплуатации систем противопожарной защиты.

10.8 Загрязнённую спецодежду после работы с ЛВЖ и ГЖ необходимо немедленно снять и отправить в стирку. Перед стиркой такую спецодежду необходимо проветрить в специальном месте на открытом воздухе не менее 2 часов.

## **11. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПОКАЗАНИЯ КОНТРОЛЬНО-ИЗМЕРИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ (МАНОМЕТРЫ, ТЕРМОМЕТРЫ И ДР.), ОТКЛОНЕНИЯ ОТ КОТОРЫХ МОГУТ ВЫЗВАТЬ ПОЖАР ИЛИ ВЗРЫВ**

11.1 Предельные показания контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры и др.) должны быть основаны на требованиях, указанных в регламентах, правилах технической эксплуатации и другой утвержденной в установленном порядке нормативно-технической, эксплуатационной и конструкторской документации.

11.2 На шкале манометра наносится красная черта, указывающая величину разрешенного давления. Взамен красной черты разрешается прикреплять к корпусу манометра металлическую пластинку, окрашенную в красный цвет. При эксплуатации оборудования и установок запрещается эксплуатация с превышением разрешенного значения давления и температуры.

11.3 Теплоэнергетические установки, производственное и технологическое оборудование должно быть обеспечено инструкцией по эксплуатации, а персонал эксплуатирующий и работающий на установке ознакомлен с данной инструкцией.

## **12. ОБЯЗАННОСТИ И ДЕЙСТВИЯ РАБОТНИКОВ ПРИ ПОЖАРЕ,**

**в том числе при вызове пожарной охраны, открытии и блокировании в открытом состоянии вращающихся дверей и турникетов, а также других устройств, препятствующих свободной эвакуации людей, аварийной остановке технологического оборудования, отключении вентиляции и электрооборудования (в том числе в случае пожара и по окончании рабочего дня), пользовании средствами пожаротушения и пожарной автоматики, эвакуации горючих веществ и материальных ценностей, осмотре и приведении в пожаровзрывобезопасное состояние всех помещений предприятия (подразделения).**

### **12.1. Инструкция по действиям при возникновении пожара**

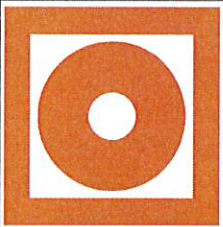
**12.1.1. При обнаружении пожара или признаков горения** в здании, помещении, на территории (задымление, запах гари, повышение температуры воздуха и др.) должностным лицам, индивидуальным предпринимателям, Работникам, Сотрудникам, Посетителям здания, гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам, лицам без гражданства необходимо:



**Немедленно сообщить об этом по телефону в пожарную охрану с мобильных телефонов:** оператор "Мегафон" - "010", "112"; оператор "МТС" - "010", "112"; оператор "Билайн" - "001", "112", с городских телефонов, 01, 112 с указанием точного адреса: 121205, г. Москва, территория Сколково инновационного центра, ул. Сикорского, д.11, место возникновения пожара, наименование организации, свою должность и фамилию имя отчество.

**Известить о пожаре руководителя организации** или замещающего его работника, ответственного за пожарную безопасность.

Оповещение о пожаре сотрудников, которые находятся в располагающихся рядом помещениях, осуществляется голосом, имеющимися техническими средствами оповещения.



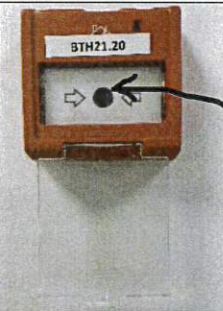
**Задействовать систему оповещения людей о пожаре** путем активации ручного пожарного извещателя.

Найти знак обозначения кнопки включения систем и установок пожарной автоматики (автоматических систем противопожарной защиты объекта).

Под знаком находится ручной пожарный извещатель.



Подойти к ручному пожарному извещателю.  
Открыть защитное стекло.



Нажать на клавишу ручного пожарного извещателя, вследствие чего формируется сигнал пожарной тревоги.

При активации извещателя должно появиться голосовое (речевое) сообщение о пожаре через громкоговорители, установленные по всему зданию.

В случае отсутствия речевого оповещения при наличии в зоне видимости другого ручного извещателя активируйте второй извещатель путем нажатия на клавишу (на точку, которая указана на фото).



### Принять меры по эвакуации

Приступить самому и привлечь других лиц к эвакуации из здания в безопасное место (пункт сбора обозначен табличкой).

Используйте план эвакуации и эвакуационные знаки зеленого цвета. Следуйте на пункт(место) сбора.

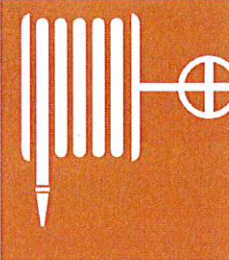

Внешний вид некоторых эвакуационных знаков:



Табличка  
«Пункт сбора»



По окончании эвакуации, в пункте сбора сверить списки, находившихся в помещениях людей с количеством эвакуированных, доложить руководителю

	о результатах эвакуации и о сложившейся обстановке на месте возникновения пожара и принятых мерах по его тушению.
	<p><b>При условии отсутствия угрозы жизни и здоровью людей принять меры по тушению пожара в начальной стадии</b> имеющимися в наличии первичными средствами пожаротушения.</p> <p>Это передвижные и переносные огнетушители, пожарные краны и средства обеспечения их использования, пожарный инвентарь (несгораемые покрывала для изоляции очага возгорания, песок, бочки с водой, ящики с песком, ведра, багры).</p>
	<p>Места нахождения комплекта пожарного крана с пожарным рукавом и стволом и огнетушителем обозначены красными знаками «Пожарный кран» и «Огнетушитель».</p>

**12.1.2. При речевом оповещении о пожаре на объекте защиты** Работникам, Сотрудникам, Посетителям здания, гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам, лицам без гражданства необходимо:

- взять с собой средство индивидуальной защиты органов дыхания при его наличии и надеть при необходимости;
- немедленно покинуть помещение в соответствии с планом эвакуации при пожаре руководствуясь эвакуационным знаком (окна и двери следует плотно закрыть, не запирая на замок);
- выполнять команды по эвакуации, поступившие по системе речевого оповещения;
- при эвакуации запрещается пользоваться лифтом;
- при необходимости и по возможности оказывать содействие в эвакуации посетителей;
- оказывать помощь пострадавшим по возможности, если при этом не наносят вред своему здоровью во время эвакуации при пожаре;
- сообщить непосредственному руководителю в месте сбора после эвакуации о своем прибытии;
- сообщить о пожаре ответственному, в случае его отсутствия заместителю ответственного за пожарную безопасность и руководителю организации своего работодателя.

## **12.2. Действия эвакуируемого в задымленных помещениях**

- Правильная организация действий по спасению людей до прибытия пожарной охраны напрямую зависит от качества проведения практических занятий и учебных тренировок, направленных на предупреждение возникновения паники и других негативных последствий беспорядочного поведения сотрудников при любых чрезвычайных ситуациях.
- Если вы видите, что не можете справиться с огнем самостоятельно, и пожар принимает угрожающие размеры необходимо срочно покинуть помещение и помочь выйти людям. При этом выводятся люди из тех помещений, где в условиях пожара имеется наибольшая угроза жизни, а также из верхних этажей здания, в первую очередь, выводятся дети младших возрастов, престарелые и инвалиды. Очень важно зимой при сильных морозах взять с собой теплую одежду и одеть детей.
- При пожаре дым скапливается в верхней части помещения, поэтому при задымлении необходимо нагнуться или лечь на пол, закрыв нос и рот мокрым носовым платком или

полотенцем, двигаться на четвереньках или ползком к выходу вдоль стены, чтобы не потерять направление.

- В целях защиты органов дыхания от продуктов горения использовать персональные средства фильтрующего действия или влажную ткань, закрывающую рот и нос.
- Не пытайтесь выйти через сильно задымленный коридор или лестницу без средств индивидуальной защиты (дым очень токсичен).
- Если лестница окажется отрезанной огнем или сильно задымлена, то лучше оставаться в помещении и ждать приезда пожарных. При этом следует выйти на балкон или подойти к окну и привлечь внимание прохожих всеми возможными способами (переговорное устройство, проводная телефонная связь, сотовые телефоны и т.д.) подавать сигнал о своем местонахождении до прибытия пожарных или спасателей.
- Спускаться по водосточным трубам, стоякам и с помощью связанных простыней, **недопустимо**, а также прыгать из окон здания, т.к. неизбежны травмы и гибель.
- С учетом сложившейся обстановки определить наиболее безопасные эвакуационные пути и выходы, обеспечивающие возможность эвакуации людей в безопасную зону в кратчайший срок.
- Следует воздержаться от открывания окон и дверей, а также от разбивания стекол во избежание распространения огня и дыма в смежные помещения.
- Оказывать содействия пострадавшим.
- Входя в задымленное помещение, дверь открывать медленно, прикрываясь ею.
- Покидая помещения или здание, следует закрывать за собой все двери и окна.

### **12.3. Руководители Организации Арендодателя и Арендатора (или лица, замещающее их) или лица, назначенные в установленном порядке ответственными за обеспечение пожарной безопасности, по прибытии к месту пожара должны:**

- продублировать сообщение о возникновении пожара в пожарную охрану, поставить в известность руководство и дежурные службы объекта;
- прекратить все работы в здании, кроме работ, связанных с мероприятиями по ликвидации пожара;
- удалить за пределы опасной зоны весь персонал, не участвующий в тушении пожара и посетителей;
- по прибытии пожарного подразделения руководитель организации Арендатора (или лицо, его замещающее), информирует руководителя тушения пожара о конструктивных и технологических особенностях объекта, прилегающих строений и сооружений, количестве и пожароопасных свойствах хранимых и применяемых веществ, материалов, изделий и других сведениях на арендуемых помещениях, необходимых для успешной ликвидации пожара.

### **12.4. Действия службы эксплуатации объекта (эксплуатирующая организация) при пожаре:**

- сообщить о возникновении пожара в пожарную охрану и оповестить (информировать) руководства, дежурных и аварийных служб объекта защиты;
- организовать спасение людей с использованием для этого имеющихся сил и технических средств;
- проверить включение автоматических систем противопожарной защиты (систем оповещения людей о пожаре, пожаротушения, противодымной защиты);
- проверить разблокировку дверей на путях эвакуации по лестничным клеткам и выходы на улицу, в случае неисправности системы СКУД разблокировать электромагнитные защелки дверей;

- отключить при необходимости электроэнергию (за исключением систем противопожарной защиты на ГРЩ 6), остановить работы транспортирующих устройств, агрегатов, устройств с применением открытого пламени, а также теплогенерирующих агрегатов, аппаратов и устройств с применением горючих теплоносителей и (или) с температурой на их внешней поверхности, способной превысить (в том числе при неисправности теплогенерирующего аппарата) 90 градусов Цельсия;
- перекрыть сырьевые, газовые, паровые коммуникации, остановить работу систем вентиляции в аварийном и смежных с ним помещениях, а также выполнение других мероприятий, способствующих предотвращению развития пожара и задымления помещений здания, сооружения;
- прекратить выполнение всех работ в здании, сооружении (если это допустимо по технологическому процессу производства), кроме работ, связанных с мероприятиями по ликвидации пожара;
- удалить за пределы опасной зоны всех работников, не задействованных в тушении пожара;
- осуществить общее руководство тушением пожара (с учетом специфических особенностей объекта защиты) до прибытия подразделения пожарной охраны;
- обеспечить соблюдения требований безопасности работниками, принимающими участие в тушении пожара;
- сообщить подразделениям пожарной охраны, привлекаемым для тушения пожаров и проведения связанных с ними первоочередных аварийно-спасательных работ, сведений, необходимых для обеспечения безопасности личного состава, о перерабатываемых или хранящихся на объекте защиты опасных (взрывоопасных), взрывчатых, сильнодействующих ядовитых веществах;
- по прибытии подразделения пожарной охраны информирование руководителя тушения пожара о конструктивных и технологических особенностях объекта защиты, прилегающих строений и сооружений, о количестве и пожароопасных свойствах хранимых и применяемых на объекте защиты веществ, материалов, изделий и сообщение других сведений, необходимых для успешной ликвидации пожара.

### 12.5. Перечень и действия ответственных лиц при пожаре

Наименование организации	Ответственные лица за:	В рабочие дни с 8 до 18 часов	В выходные и праздничные дни, в рабочие дни с 17 до 8 часов
		Фамилия И.О.	Должность сотрудника эксплуатирующий объект организации
ООО «Ренова Лаб	обеспечение пожарной безопасности -ответственный за пожарную безопасность	Замуруев С.Н.	
ООО «Ренова Лаб	-заместитель ответственного за пожарную безопасность	Петров А.А.	
ООО «БТТ-ГРУПП»	сообщение о возникновении пожара в пожарную охрану и оповещение (информирование) руководства,	Попский И.Н. Замуруев С.Н.	Старший смены

	дежурных и аварийных служб объекта защиты		
ООО «БТТ-ГРУПП»	организацию спасения людей с использованием для этого имеющихся сил и технических средств	Попский И.Н. Замуруев С.Н.	Старший смены
ООО «БТТ-ГРУПП»	проверку включения автоматических систем противопожарной защиты (систем оповещения людей о пожаре, пожаротушения, противодымной защиты)	Попский И.Н. Замуруев С.Н.	Дежурный по системам СС (слаботочные системы)
ООО «БТТ-ГРУПП»	отключение при необходимости электроэнергии (за исключением систем противопожарной защиты), остановку работы транспортирующих устройств, агрегатов, устройств с применением открытого пламени, а также теплогенерирующих агрегатов, аппаратов и устройств с применением горючих теплоносителей и (или) с температурой на их внешней поверхности, способной превысить (в том числе при неисправности теплогенерирующего аппарата) 90 градусов Цельсия	Попский И.Н. Замуруев С.Н.	Дежурный техник по ЭОМ (системам электроснабжения) Дежурный техник по ОВИК (отопление, вентиляция и кондиционирование)
ООО «БТТ-ГРУПП»	перекрывание сырьевых, газовых, паровых и водных коммуникаций, остановку работы систем вентиляции в аварийном и смежных с ним помещениях, а также выполнение других мероприятий, способствующих предотвращению развития пожара и задымления помещений здания, сооружения	Попский И.Н. Замуруев С.Н.	Дежурный техник по ВК (водоснабжение и канализация), Дежурный техник по ОВИК (отопление, вентиляция и кондиционирование)
ООО «БТТ-ГРУПП»	прекращение всех работ в здании, сооружении (если это допустимо по технологическому процессу производства), кроме работ, связанных с мероприятиями по ликвидации пожара, удаление за пределы опасной зоны всех работников, не задействованных в тушении пожара	Попский И.Н. Замуруев С.Н.	Старший смены
ООО «БТТ-ГРУПП»	осуществление общего руководства тушением пожара (с учетом специфических особенностей объекта защиты) до прибытия подразделения пожарной охраны	Попский И.Н. Замуруев С.Н.	Старший смены

ООО «БТТ-ГРУПП»	обеспечение соблюдения требований безопасности работниками, принимающими участие в тушении пожара	Попский И.Н. Замуруев С.Н.	Старший смены
	организацию одновременно с тушением пожара эвакуации и защиты материальных ценностей	Попский И.Н. Замуруев С.Н.	Старший смены
	встречу подразделений пожарной охраны и оказание помощи в выборе кратчайшего пути для подъезда к очагу пожара	Попский И.Н. Замуруев С.Н.	Старший смены
	сообщение подразделениям пожарной охраны, привлекаемым для тушения пожаров и проведения связанных с ними первоочередных аварийно-спасательных работ, сведений, необходимых для обеспечения безопасности личного состава, о перерабатываемых или хранящихся на объекте защиты опасных (взрывоопасных), взрывчатых, сильнодействующих ядовитых веществах	Попский И.Н. Замуруев С.Н.	Дежурный техник по ЭОМ (системам электроснабжения) Дежурный техник по ОВИК (отопление, вентиляция и кондиционирование) Дежурный техник по СС (слаботочные системы)
	по прибытии подразделения пожарной охраны информирование руководителя тушения пожара о конструктивных и технологических особенностях объекта защиты, прилегающих строений и сооружений, о количестве и пожароопасных свойствах хранимых и применяемых на объекте защиты веществ, материалов, изделий и сообщение других сведений, необходимых для успешной ликвидации пожара	Попский И.Н. Замуруев С.Н.	Старший смены, Дежурный техник по ВК (водоснабжение и канализация)
	организацию привлечения сил и средств объекта защиты к осуществлению мероприятий, связанных с ликвидацией пожара и предупреждением его развития.	Попский И.Н. Замуруев С.Н.	Старший смены

**13. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ПЕРВИЧНЫХ СРЕДСТВ  
ПОЖАРОТУШЕНИЯ И АВТОМАТИЧЕСКИХ УСТАНОВОК ПОЖАРНОЙ  
СИГНАЛИЗАЦИИ**



13.1 Руководитель организации Арендодателя и Арендатора в арендуемых помещениях обеспечивает объект защиты первичными средствами пожаротушения (огнетушителями) по нормам согласно разделу XIX Правил противопожарного режима №1479 и приложениям № 1 и 2, а также обеспечивает соблюдение сроков их перезарядки, освидетельствования и своевременной замены, указанных в паспорте огнетушителя.

13.2 Учет наличия, периодичности осмотра и сроков перезарядки огнетушителей ведется в журнале эксплуатации систем противопожарной защиты.

13.3 Каждый огнетушитель, установленный на объекте защиты, должен иметь порядковый номер, нанесенный на корпус огнетушителя, дату зарядки (перезарядки), а запускающее или запорно-пусковое устройство должно быть опломбировано.

13.4 Каждый огнетушитель, отправленный с объекта защиты на перезарядку, заменяется заряженным огнетушителем, соответствующим минимальному рангу тушения модельного очага пожара огнетушителя, отправленного на перезарядку.

13.5 Расстояние от возможного очага пожара до места размещения переносного огнетушителя (с учетом перегородок, дверных проемов, возможных загромождений, оборудования) не должно превышать 20 метров:

13.6 Огнетушители, размещенные в коридорах, проходах, не должны препятствовать безопасной эвакуации людей. Огнетушители следует располагать на видных местах вблизи от выходов из помещений на высоте не более 1,5 метра до верха корпуса огнетушителя либо в специальных подставках из негорючих материалов, исключающих падение или опрокидывание.

### 13.7 Порошковые огнетушители

➤ Порошковые огнетушители предназначены в качестве первичного средства тушения пожаров классов А (пожары твердых горючих веществ и материалов), В (пожары горючих жидкостей или плавящихся твердых веществ и материалов), С (пожары газов) и Е (пожары горючих веществ и материалов электроустановок, находящихся под напряжением).

## ПЕРВИЧНЫЕ СРЕДСТВА ПОЖАРОТУШЕНИЯ

### ПОРОШКОВЫЕ ОГНЕТУШИТЕЛИ

**ПРЕДНАЗНАЧЕНЫ** для тушения пожаров и загораний нефтепродуктов, ЛВЖ и ГЖ, растворителей, твердых веществ, а также электроустановок под напряжением до 1000 В

#### СО ВСТРОЕННЫМ ГАЗОВЫМ ИСТОЧНИКОМ ДАВЛЕНИЯ

**ПРИНЦИП ДЕЙСТВИЯ.** При срабатывании запорно-пускового устройства проскакивает заглушка баллона с рабочим газом (углекислый газ, азот). Газ по трубке подвода поступает в нижнюю часть корпуса огнетушителя и создает избыточное давление. Порошок вытесняется по сифонной трубке в шланг к стволу. Нажимая на ручку ствола, можно подавать порошок порциями. Порошок, попадая на горящее вещество, изолирует его от кислорода.

#### ЗАКАЧНЫЕ

**ПРИНЦИП ДЕЙСТВИЯ.** Рабочий газ закачан непосредственно в корпус огнетушителя. При срабатывании запорно-пускового устройства порошок вытесняется газом по сифонной трубке в шланг и к стволу-насадке или в сопло. Порошок можно подавать порциями. Он падает на горящее вещество и изолирует его от кислорода.

ХАРАКТЕРИСТИКИ	ОП-2	ОП-3	ОП-7Ф	ОП-10	ОП-50	ОП-100	ОП-200	ОП-500	ОП-1000	ОП-5000
Масса огнетушащего вещества, кг	2	4,4	6,4	8,5	45	1	2	5	10	49
Масса огнетушителя, кг	3,6	8,8	10	15	80-100	2,5	3,7	8,2	16	85
Длина струи, м	4	5	7	6,5	10	3	3	3,5	4,5	5
Продолжительность действия, с	8	10	12	15	25-40	6	6	10	13	25
Огнетушащая способность, кг (классы)	0,7	2,81	3,9	4,52	6,2	0,41	0,56	1,73	4,52	7,32
Срок до перезарядки - 5 лет	Срок может быть меньше 5 лет в зависимости от условий хранения, а также при сверхнормативном уровне рабочего газа в закладном огнетушительном баллоне									

#### ПРИВЕДЕНИЕ В ДЕЙСТВИЕ ОГНЕТУШИТЕЛЯ С ГАЗОВЫМ ИСТОЧНИКОМ ДАВЛЕНИЯ

1. Сорвать пломбу, выдернуть чеку.  
2. Поднять рычаг до отказа и удерживать по кнопке.  
3. Направить ствол-насадку на очаг пожара и нажать на ручку.  
4. Через 5 секунд в стволу вращатель и тушить пожар.

#### ПРИВЕДЕНИЕ В ДЕЙСТВИЕ ЗАКАЧНОГО ОГНЕТУШИТЕЛЯ

1. Направить сопло или ствол-насадку на очаг пожара.  
2. Сорвать пломбу, выдернуть чеку.  
3. Нажать на рычаг.  
4. Приступить к тушению пожара.

➤ После удаления пломбы, чеки и нажатия кистью руки на ручку запорно-пускового устройства открывается клапан и огнетушащее вещество, находящееся в огнетушителе под избыточным давлением, через гибкий шланг (распылитель) подается на очаг пожара. Для прекращения подачи огнетушащего вещества, ручку запорно-пускового устройства следует вернуть в исходное положение.

Тушение очагов пожара порошковым огнетушителем на открытых площадках необходимо производить с наветренной стороны. При тушении струю огнетушащего вещества направляют в основание пламени, при этом перемещают огнетушитель таким образом, чтобы обеспечивалось покрытие порошком всей горящей поверхности и создавалась наибольшая концентрация порошка в зоне горения. Тушение электроустановок под напряжением до 1000В производить с расстояния не менее 1 м от сопла распылителя огнетушителей до токоведущих частей.

### 13.8 Углекислотные огнетушители

➤ Огнетушитель углекислотный предназначен для тушения пожаров классов В (пожары горючих жидкостей или плавящихся твердых веществ и материалов), С (пожары газов) и Е (электрооборудования, находящегося под напряжением до 10 000 В).

➤ Для использования углекислотного огнетушителя необходимо сорвать пломбу, выдернуть чеку, поднести огнетушитель к очагу горения (не ближе, чем на один метр; подходить к очагу пожара нужно с наветренной стороны), и направить раструб на очаг горения (целясь в основание

## ПЕРВИЧНЫЕ СРЕДСТВА ПОЖАРОТУШЕНИЯ

### УГЛЕКИСЛОТНЫЕ ОГНЕТУШИТЕЛИ

**ПРЕДНАЗНАЧЕНЫ** для тушения загораний различных веществ и материалов, электроустановок под напряжением до 1000 В, двигателей внутреннего сгорания, горючих жидкостей

**ЗАПРЕЩАЕТСЯ** тушить материалы, горение которых происходит без доступа воздуха

**РУЧНЫЕ**

**ПЕРЕДВИЖНЫЕ**

**ПРИНЦИП ДЕЙСТВИЯ** основан на вытеснении двуокиси углерода избыточным давлением. При открытии запорно-пускового устройства CO<sub>2</sub> по сифонной трубке поступает к раструбу и из сжиженного состояния переходит в твердое (снегообразное). Температура резко (до -70 °С) понижается. Снегообразная масса, попадая на горящее вещество, изолирует его от кислорода.

ХАРАКТЕРИСТИКИ	ОУ-2	ОУ-3	ОУ-5	ОУ-5	ОУ-8	ОУ-10	ОУ-20	ОУ-40	ОУ-80
Масса огнетушащего вещества, кг	1,4	2,1	3,5	4,2	5,6	7	14	28	56
Масса огнетушителя, кг	5,2	7,5	13,5	14,5	20	30	50	100	230
Длина струи, м	1,5	2,5	3	3	3	3	3	5	5
Продолжительность действия, с	8	9	9	10	15	15	15	15	15
Огнетушащая способность, кг (бл/м)	0,41	0,41	1,08	1,08	1,1	1,08	1,73	2,3	4,52

**ПРИВЕДЕНИЕ В ДЕЙСТВИЕ РУЧНОГО ОГНЕТУШИТЕЛЯ**

**ПРИВЕДЕНИЕ В ДЕЙСТВИЕ ПЕРЕДВИЖНОГО ОГНЕТУШИТЕЛЯ**



пламени), нажать на рычаг запорно-пускового устройства и начать тушение очага пожара, приближаясь к нему по мере тушения, но не заступая во внутрь очага.

➤ При тушении электрооборудования, находящегося под напряжением, не допускается подводить раструб или корпус огнетушителя к открытым токоведущим частям или пламени ближе, чем на 1 метр.

### 13.9 Пожарный кран

➤ В каждом апартаменте предусмотрен пожарный кран на сети хозяйственно-бытового водопровода диаметром 15 мм с распылителем.

➤ Пожарный кран с комплектом оборудования размещается внутри санузлов и применяется для целей пожаротушения на начальном этапе тушения пожара.

➤ Тушение пожара электроустановок под напряжением при помощи пожарного крана не допускается (до начала тушения пожара необходимо убедиться в отсутствии в месте тушения пожара электроустановок под напряжением).

➤ Для приведения пожарного крана в действие необходимо:

1. открыть сантехнический люк
2. размотать рукав в направлении очага возгорания;
3. открыть клапан (кран);
4. для тушения возгорания по возможности выбрать положение ближе к выходу из апартамента;
5. направить распылитель на тушении пожара в направлении очага возгорания.

13.10 **Автоматические установки пожарной сигнализации и система оповещения людей о пожаре** должны быть в исправном состоянии. Руководитель организации организует работы по ремонту, техническому обслуживанию и эксплуатации средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения, обеспечивающие исправное состояние указанных средств. Работы осуществляются с учетом инструкции изготовителя на технические средства, функционирующие в составе систем противопожарной защиты.

13.11 Информация о работах, проводимых со средствами обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения, вносится в журнал эксплуатации систем противопожарной защиты.

13.12 К выполнению работ по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения привлекаются организации или индивидуальные предприниматели, имеющие специальное разрешение, если его наличие предусмотрено законодательством Российской Федерации.

13.13 При монтаже, ремонте, техническом обслуживании и эксплуатации средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения должны соблюдаться проектные решения и (или) специальные технические условия, а также регламент технического обслуживания указанных систем, утверждаемый руководителем организации. Регламент технического обслуживания систем противопожарной защиты составляется в том числе с учетом требований технической документации изготовителя технических средств, функционирующих в составе систем.

13.14 На объекте защиты хранятся техническая документация на системы противопожарной защиты, в том числе технические средства, функционирующие в составе указанных систем, и результаты пусконаладочных испытаний указанных систем.

13.15 Перевод систем противопожарной защиты с автоматического пуска на ручной, а также отключение отдельных линий (зон) защиты запрещается, за исключением случаев, установленных [пунктом 458](#) правил противопожарного режима (ППР), а также работ по техническому обслуживанию или ремонту систем противопожарной защиты.

13.16 В период выполнения работ по техническому обслуживанию или ремонту, связанных с

отключением систем противопожарной защиты или их элементов, руководитель эксплуатирующей и обслуживающей организации принимает необходимые меры по защите объектов защиты и находящихся в них людей от пожара.

13.17 Не допускается выполнение работ по техническому обслуживанию или ремонту, связанных с отключением систем противопожарной защиты или их элементов, в период проведения мероприятий с массовым пребыванием людей.

#### **14. ДОПУСТИМОЕ (ПРЕДЕЛЬНОЕ) КОЛИЧЕСТВО ЛЮДЕЙ, КОТОРЫЕ МОГУТ ОДНОВРЕМЕННО НАХОДИТЬСЯ НА ОБЪЕКТЕ ЗАЩИТЫ**

14.1 На объекте защиты одновременно могут находиться не более 975 человек.

14.2 Численность проживающих (пребывающих) на 2,3,4,5,6 этажах не должна превышать 15 человек на один этаж.

14.3 Количество людей, которые могут одновременно находиться в Коммерческих помещениях определяется Проектной документацией в зависимости от функционального назначения.

14.4 При определении допустимого (предельного) количества людей, которые могут одновременно находиться в помещениях Объекта защиты необходимо:

- не превышать количество посадочных мест в конференц-залах, в кафе, в столовой;
- при отсутствии нормативных требований о максимальном допустимом количестве людей в помещении следует исходить из расчета не менее 1 кв. метра на одного человека
- отсутствии посадочных мест принимать расчетную площадь, приходящуюся на одного человека, в размере 1 м<sup>2</sup>/чел.;
- учитывать, что в помещениях подвальных и цокольных этажей без второго запасного выхода запрещается одновременное пребывание более 15 чел.;
- учитывать, что в других помещениях без второго запасного выхода запрещается одновременное пребывание более 50 чел.

#### **15. ПЕРЕЧЕНЬ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ ДЕЖУРНЫМ ПЕРСОНАЛОМ НА ОБЪЕКТЕ ЗАЩИТЫ**

Перечень лиц, являющихся дежурным персоналом на объекте защиты

№ п/п	Должность	Фамилия И.О.	Наименование эксплуатирующей организации
1	Старший смены	По графику	ООО «БТТ-ГРУПП»
2	Дежурный техник по ЭОМ (системам электроснабжения)	По графику	ООО «БТТ-ГРУПП»
3	Дежурный техник по ВК (водоснабжение и канализация)	По графику	ООО «БТТ-ГРУПП»
4	Дежурный техник по ОВИК (отопление, вентиляция и кондиционирование)	По графику	ООО «БТТ-ГРУПП»
5	Дежурный техник по СС (слаботочные системы)	По графику	ООО «БТТ-ГРУПП»

**Разработал:**

Инженер отдела капитального строительства  
Ответственный за пожарную безопасность

С.Н. Замуруев

## **ПОРЯДОК И НОРМЫ ХРАНЕНИЯ И ТРАНСПОРТИРОВКИ ПОЖАРОВЗРЫВООПАСНЫХ ВЕЩЕСТВ И МАТЕРИАЛОВ**

### **Хранение пожаровзрывоопасных веществ и материалов**

- 1 Хранение и транспортировка пожаровзрывоопасных веществ и материалов производится арендаторами и/или подрядной организацией, эксплуатирующей организацией, обслуживающей организацией в течение смены в соответствии с требованиями Правил противопожарного режима, инструкциями и др. требованиями законодательства в объемах, не превышающих сменной потребности. После окончания смены подрядной организации хранение и транспортировка пожаровзрывоопасных веществ и материалов производится в соответствии с проектной документацией.
- 2 Руководитель организации Арендатора обеспечивает при работе с пожароопасными и пожаровзрывоопасными веществами и материалами соблюдение требований маркировки и предупредительных надписей, указанных на упаковках или в сопроводительных документах.
- 3 Запрещается совместное применение (если это не предусмотрено технологическим регламентом), хранение и транспортировка веществ и материалов, которые при взаимодействии друг с другом способны воспламениться, взрываться или образовывать горючие и токсичные газы (смеси).
- 4 Хранить на складах (в помещениях) вещества и материалы необходимо с учетом их пожароопасных физико-химических свойств (способность к окислению, самонагреванию и воспламенению при попадании влаги, соприкосновении с воздухом и др.).
- 5 Запрещается совместное хранение в одной секции с каучуком или материалами, получаемыми путем вулканизации каучука, каких-либо других материалов и товаров.
- 6 Баллоны с горючими газами, емкости (бутылки, бутыли, другая тара) с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также аэрозольные упаковки должны быть защищены от солнечного и иного теплового воздействия.
- 7 На открытых площадках или под навесами хранение аэрозольных упаковок допускается только в контейнерах из негорючих материалов.
- 8 Расстояние от светильников с лампами накаливания до хранящихся товаров должно быть не менее 0,5 метра.
- 9 Хранение в кладовых легковоспламеняющихся и горючих жидкостей осуществляется в отдельных от других материалов шкафах из негорючих материалов.
- 10 Запрещается хранение в цеховых кладовых легковоспламеняющихся и горючих жидкостей в количестве, превышающем установленные на предприятии нормы. На рабочих местах количество этих жидкостей не должно превышать сменную потребность.
- 11 Запрещается стоянка и ремонт погрузочно-разгрузочных и транспортных средств в складских помещениях и на дебаркадерах.
- 12 Грузы и материалы, разгруженные на рампу (платформу), к концу рабочего дня должны быть убраны.
- 13 Все операции, связанные с вскрытием тары, проверкой исправности и мелким ремонтом, расфасовкой продукции, приготовлением рабочих смесей пожароопасных жидкостей (нитрокрасок, лаков и других горючих жидкостей), должны производиться в помещениях, изолированных от мест хранения.

14 Запрещается в помещениях складов применять дежурное освещение, использовать газовые плиты и электронагревательные приборы.

15 Оборудование складов по окончании рабочего дня должно обесточиваться. Аппараты, предназначенные для отключения электроснабжения склада, должны располагаться вне складского помещения на стене из негорючих материалов или отдельно стоящей опоре.

16 При хранении горючих материалов на открытой площадке площадь одной секции (штабеля) не должна превышать 300 кв. метров, а противопожарные расстояния между штабелями должны быть не менее 8 метров.

17 Запрещается на складах легковоспламеняющихся и горючих жидкостей:

- а) эксплуатация негерметичного оборудования и запорной арматуры;
- б) эксплуатация резервуаров, имеющих перекосы и трещины, проемы или трещины на плавающих крышах, а также неисправное оборудование, контрольно-измерительные приборы, подводящие продуктопроводы и стационарные противопожарные устройства;
- в) наличие деревьев, кустарников и сухой растительности внутри обвалований;
- г) установка емкостей (резервуаров) на основание, выполненное из горючих материалов;

18 На складах легковоспламеняющихся и горючих жидкостей:

- а) дыхательные клапаны и огнепреградители необходимо проверять в соответствии с технической документацией предприятий-изготовителей;
- б) при осмотрах дыхательной арматуры необходимо очищать клапаны и сетки от льда, их отогрев производится только пожаробезопасными способами;
- в) отбор проб и замер уровня жидкости в резервуаре необходимо производить при помощи приспособлений из материалов, исключающих искрообразование;
- г) хранить жидкости разрешается только в исправной таре. Пролитая жидкость должна немедленно убираться;
- д) запрещается разливать нефтепродукты, легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, а также хранить упаковочный материал и тару непосредственно в хранилищах и на обвалованных площадках.

19 При хранении газа:

- а) окна помещений, где хранятся баллоны с газом, закрашиваются белой краской или оборудуются солнцезащитными устройствами из негорючих материалов;
- б) при хранении баллонов на открытых площадках сооружения, защищающие баллоны от осадков и солнечных лучей, выполняются из негорючих материалов;
- в) баллоны с горючим газом должны храниться отдельно от баллонов с кислородом, сжатым воздухом, хлором, фтором и другими окислителями, а также от баллонов с токсичным газом;
- г) размещение групповых баллонных установок допускается у глухих (не имеющих проемов) наружных стен зданий. Шкафы и будки, где размещаются баллоны, выполняются из негорючих материалов и имеют естественную вентиляцию, исключающую образование в них взрывоопасных смесей;
- д) при хранении и транспортировании баллонов с кислородом нельзя допускать попадания масел (жиров) и соприкосновения арматуры баллона с промасленными материалами. При перекантровке баллонов с кислородом вручную не разрешается брать за клапаны;
- е) в помещениях должны устанавливаться газоанализаторы для контроля образования взрывоопасных концентраций. При отсутствии газоанализаторов руководитель организации должен установить порядок отбора и контроля проб газовой среды;
- ж) баллоны при обнаружении утечки из них газа должны убираться из помещения склада в безопасное место;

- з) на склад, где размещаются баллоны с горючим газом, не допускаются лица в обуви, подбитой металлическими гвоздями или подковами;
- и) баллоны с горючим газом, имеющие башмаки, хранятся в вертикальном положении в специальных гнездах, клетях или других устройствах, исключающих их падение. Баллоны, не имеющие башмаков, хранятся в горизонтальном положении на рамах или стеллажах. Высота штабеля в этом случае не должна превышать 1,5 метра, а клапаны должны закрываться предохранительными колпаками и быть обращены в одну сторону;
- к) хранение каких-либо других веществ, материалов и оборудования в помещениях складов с горючим газом не разрешается;
- л) помещения складов с горючим газом обеспечиваются естественной вентиляцией.

### **Транспортирование пожаровзрывоопасных и пожароопасных веществ и материалов**

1. При организации перевозок пожаровзрывоопасных и пожароопасных веществ и материалов следует выполнять требования Правил противопожарного режима и другой утвержденной в установленном порядке технической документации по их транспортировке.
2. Запрещается эксплуатация автомобилей, перевозящих легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, без заземления, первичных средств пожаротушения, а также не промаркированных в соответствии со степенью опасности груза и не оборудованных исправными искрогасителями, за исключением случаев применения системы нейтрализации отработавших газов.
3. Упаковка пожаровзрывоопасных веществ и материалов, которые выделяют легковоспламеняющиеся, ядовитые, едкие, коррозионные пары или газы, становятся взрывчатыми при высыхании и могут воспламеняться при взаимодействии с воздухом и влагой, а также веществ и материалов, обладающих окисляющими свойствами, должна быть герметичной.
4. Пожароопасные вещества и материалы в стеклянной таре упаковываются в прочные ящики или обрешетки (деревянные, пластмассовые, металлические) с заполнением свободного пространства негорючими прокладочными и впитывающими материалами, исключающими разгерметизацию тары.
5. На транспортном средстве, перевозящем пожаровзрывоопасные вещества, а также на каждом грузовом месте, на котором находятся эти вещества и материалы, должны быть знаки безопасности.
6. Руководитель организации обеспечивает места погрузки и разгрузки пожаровзрывоопасных и пожароопасных веществ и материалов:
  - а) специальными приспособлениями, обеспечивающими безопасные условия проведения работ (козлы, стойки, щиты, трапы, носилки и др.). При этом для стеклянной тары должны предусматриваться тележки или специальные носилки, имеющие соответствующие установочные места. Допускается переносить стеклянную тару в исправных корзинах с ручками, обеспечивающими возможность перемещения их 2 работниками;
  - б) первичными средствами пожаротушения;
  - в) исправным стационарным или временным электрическим освещением во взрывозащищенном исполнении.
7. Запрещается пользоваться открытым огнем в местах погрузочно-разгрузочных работ с пожаровзрывоопасными и пожароопасными веществами и материалами.
8. При обнаружении повреждений тары (упаковки), рассыпанных или разлитых пожаровзрывоопасных и пожароопасных веществ и материалов следует немедленно удалить поврежденную тару (упаковку), очистить пол и убрать рассыпанные или разлитые вещества и материалы.

9. При выполнении погрузочно-разгрузочных работ с пожаровзрывоопасными и пожароопасными веществами и материалами работники должны соблюдать требования маркировочных знаков и предупреждающих надписей на упаковках.

10. Запрещается производить погрузочно-разгрузочные работы с пожаровзрывоопасными и пожароопасными веществами и материалами при работающем двигателе автомобилей, а также во время дождя, если вещества и материалы склонны к самовозгоранию при взаимодействии с водой.

11. Пожаровзрывоопасные и пожароопасные вещества и материалы следует надежно закреплять в контейнерах и кузовах автомобилей в целях исключения их перемещения при движении.



## **ПРИМЕНЕНИЕ ОТКРЫТОГО ОГНЯ, ПРОВЕДЕНИЕ ОГНЕВЫХ ИЛИ ИНЫХ ПОЖАРООПАСНЫХ РАБОТ**

### **1 К огневым работам относится:**

- огневой разогрев битума;
- газо- и электросварочные работы;
- газо- и электрорезательные работы;
- бензино- и керосинорезательные работы;
- работы с паяльной лампой;
- резка металла механизированным инструментом с образованием искр.

2 На проведение огневых работ на временных местах (кроме строительных площадок и частных домовладений) руководителем организации или лицом, ответственным за пожарную безопасность, оформляется наряд-допуск на выполнение огневых работ.

➤ Наряд-допуск выдается руководителю работ и утверждается руководителем организации или иным должностным лицом, уполномоченным руководителем организации.

➤ Наряд-допуск должен содержать сведения о фамилии, имени, отчестве (при наличии) руководителя работ, месте и характере проводимой работы, требования безопасности при подготовке, проведении и окончании работ, состав исполнителей с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), профессии, сведения о проведенном инструктаже по пожарной безопасности каждому исполнителю, планируемое время начала и окончания работ.

➤ В наряд-допуск вносятся сведения о готовности рабочего места к проведению работ (дата, подпись лица, ответственного за подготовку рабочего места), отметка ответственного лица о возможности проведения работ, сведения о ежедневном допуске к проведению работ, а также информация о завершении работы в полном объеме с указанием даты и времени.

➤ Допускается оформление и регистрация наряда-допуска на проведение огневых работ в электронном виде в соответствии с требованиями Федерального закона "Об электронной подписи".

3 К организации и выполнению огневых работ допускаются лица не моложе 18 лет, прошедшие профессиональное обучение, медицинское освидетельствование, необходимые инструктажи, обучение и проверку знаний по охране труда и пожарной безопасности с группой по электробезопасности не ниже II.

4 Для допуска к организации и выполнению сварочных работ на опасных производственных объектах работники проходят дополнительно обучение и аттестацию (проверку знаний) по промышленной безопасности и аттестацию в аттестационном центре НАКС.

### **5 При проведении окрасочных работ необходимо:**

а) производить составление и разбавление всех видов лаков и красок в изолированных помещениях у наружной стены с оконными проемами или на открытых площадках, осуществлять подачу окрасочных материалов в готовом виде централизованно, размещать лакоокрасочные материалы на рабочем месте в количестве, не превышающем сменной потребности, плотно закрывать и хранить тару из-под лакоокрасочных материалов на приспособленных площадках;

б) оснащать электрокрасящие устройства при окрашивании в электростатическом поле защитной блокировкой, исключающей возможность включения распылительных устройств при неработающих системах местной вытяжной вентиляции или неподвижном конвейере;

в) не превышать сменную потребность горючих веществ на рабочем месте, открывать емкости с горючими веществами только перед использованием, а по окончании работы закрывать их и сдавать на склад, хранить тару из-под горючих веществ вне помещений в специально отведенных местах.

6 Помещения и рабочие зоны, в которых применяются горючие вещества (приготовление состава и нанесение его на изделия), выделяющие пожаровзрывоопасные пары, обеспечиваются естественной или принудительной приточно-вытяжной вентиляцией.

7 Кратность воздухообмена для безопасного ведения работ в указанных помещениях определяется проектом производства работ.

8 Запрещается допускать в помещения, в которых применяются горючие вещества, лиц, не участвующих в непосредственном выполнении работ, а также проводить работы и находиться людям в смежных помещениях.

9 Работы в помещениях, цистернах, технологических аппаратах (оборудовании), зонах (территориях), в которых возможно образование горючих паровоздушных смесей, следует выполнять искробезопасным инструментом в одежде и обуви, неспособных вызвать искру.

10 Наносить горючие покрытия на пол следует при естественном освещении. Работы необходимо начинать с мест, наиболее удаленных от выходов из помещений, а в коридорах и других участках путей эвакуации - после завершения работ в помещениях.

11 Наносить эпоксидные смолы, клеи, мастики, в том числе лакокрасочные материалы на основе синтетических смол, и наклеивать плиточные и рулонные полимерные материалы следует после окончания всех строительно-монтажных и санитарно-технических работ перед окончательной окраской помещений.

12 Промывать инструмент и оборудование, применяемое при производстве работ с горючими веществами, необходимо на открытой площадке или в помещении, имеющем вытяжную вентиляцию.

13 Котел для приготовления мастик, битума или иных пожароопасных смесей снабжается плотно закрывающейся крышкой из негорючих материалов. Заполнение котлов допускается не более чем на три четверти их вместимости. Загружаемый в котел наполнитель должен быть сухим.

14 Запрещается устанавливать котлы для приготовления мастик, битума или иных пожароопасных смесей в чердачных помещениях и на покрытиях зданий, сооружений.

15 Во избежание выливания мастики в топку и ее загорания котел необходимо устанавливать наклонно, чтобы его край, расположенный над топкой, был на 5 - 6 сантиметров выше противоположного. Топочное отверстие котла оборудуется откидным козырьком из негорючего материала.

16 После окончания работ следует погасить топку котлов и залить их водой.

17 Руководитель организации (производитель работ) обеспечивает место варки битума ящиком с сухим песком емкостью 0,5 куб. метра, 2 лопатами и огнетушителем (порошковым или пенным) не ниже ранга 2А.

18 При работе передвижных котлов на сжиженном газе газовые баллоны в количестве не более 2 размещаются в вентилируемых шкафах из негорючих материалов, устанавливаемых на расстоянии не менее 20 метров от работающих котлов.

19 Указанные шкафы следует постоянно держать закрытыми на замки.

20 Место варки и разогрева мастик обваловывается на высоту не менее 0,3 метра или устраиваются бортики из негорючих материалов.

21 запрещается внутри помещений применять открытый огонь для подогрева битумных составов.

22 Доставку горячей битумной мастики на рабочие места разрешается осуществлять:

а) в металлических бачках, имеющих форму усеченного конуса, обращенного широкой стороной вниз, с плотно закрывающимися крышками. Крышки должны иметь запорные устройства, исключающие открывание при падении бачка;

б) при помощи насоса по стальному трубопроводу, прикрепленному на вертикальных участках к строительной конструкции, не допуская протечек. На горизонтальных участках допускается подача мастики по термостойкому шлангу. В месте соединения шланга со стальной трубой надевается предохранительный футляр длиной 40 - 50 сантиметров (из брезента или других негорючих материалов). После наполнения емкости установки для нанесения мастики следует откачать мастику из трубопровода.

23 Запрещается переносить мастику в открытой таре.

24 Запрещается в процессе варки и разогрева битумных составов оставлять котлы без присмотра.

25 Запрещается разогрев битумной мастики вместе с растворителями.

26 При смешивании разогретый битум следует вливать в растворитель. Перемешивание разрешается только деревянной мешалкой.

27 Запрещается пользоваться открытым огнем в радиусе 50 метров от места смешивания битума с растворителями.

**28 При проведении огневых работ необходимо:**

а) перед проведением огневых работ провентилировать помещения, в которых возможно скопление паров легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, а также горючих газов;

б) обеспечить место производства работ не менее чем 2 огнетушителями с минимальным рангом модельного очага пожара 2А, 55В и покрывалом для изоляции очага возгорания;

в) плотно закрыть все двери, соединяющие помещения, в которых проводятся огневые работы, с другими помещениями, в том числе двери тамбур-шлюзов, открыть окна;

г) осуществлять контроль состояния парогазовоздушной среды в технологическом оборудовании, на котором проводятся огневые работы, и в опасной зоне;

д) прекратить огневые работы в случае повышения содержания горючих веществ или снижения концентрации флегматизатора в опасной зоне или технологическом оборудовании до значений предельно допустимых взрывобезопасных концентраций паров (газов).

29 Технологическое оборудование, на котором будут проводиться огневые работы, необходимо пропарить, промыть, очистить, освободить от пожаровзрывоопасных веществ и отключить от действующих коммуникаций (за исключением коммуникаций, используемых для подготовки к проведению огневых работ).

30 При пропарке внутреннего объема технологического оборудования температура подаваемого водяного пара не должна превышать значение, равное 80 процентам температуры самовоспламенения горючего пара (газа).

31 Промывать технологическое оборудование следует при концентрации в нем паров (газов), находящейся вне пределов их воспламенения, и в электростатически безопасном режиме.

32 Способы очистки помещений, а также оборудования и коммуникаций, в которых проводятся огневые работы, не должны приводить к образованию взрывоопасных паро- и пылевоздушных смесей и появлению источников зажигания.

33 Для исключения попадания раскаленных частиц металла в смежные помещения, соседние этажи и другие помещения все смотровые, технологические и другие люки (лючки), вентиляционные, монтажные и другие проемы (отверстия) в перекрытиях, стенах и перегородках помещений, где проводятся огневые работы, закрываются негорючими материалами.

34 Место проведения огневых работ очищается от горючих веществ и материалов в радиусе очистки территории от горючих материалов, использование которых не предусмотрено технологией производства работ.

35 Находящиеся в радиусе очистки территории строительные конструкции, настилы полов, отделка и облицовка, а также изоляция и части оборудования, выполненные из горючих материалов, должны быть защищены от попадания на них искр металлическим экраном, покрывалами для изоляции очага возгорания или другими негорючими материалами и при необходимости политы водой.

36 Место для проведения сварочных и резательных работ на объектах защиты, в конструкциях которых использованы горючие материалы, ограждается сплошной перегородкой из негорючего материала. При этом высота перегородки должна быть не менее 1,8 метра, а зазор между перегородкой и полом - не более 5 сантиметров. Для предотвращения разлета раскаленных частиц указанный зазор должен быть огражден сеткой из негорючего материала с размером ячеек не более 1 x 1 миллиметр.

37 Не разрешается вскрывать люки и крышки технологического оборудования, выгружать, перегружать и сливать продукты, загружать их через открытые люки, а также выполнять другие операции, которые могут привести к возникновению пожаров и взрывов из-за загазованности и запыленности мест, в которых проводятся огневые работы.

38 При перерывах в работе, а также в конце рабочей смены сварочную аппаратуру необходимо отключать (в том числе от электросети), шланги отсоединять и освобождать от горючих жидкостей и газов, а в паяльных лампах давление полностью стравливать.

39 По окончании работ всю аппаратуру и оборудование необходимо убирать в специально отведенные помещения (места).

40 Запрещается организация постоянных мест проведения огневых работ более чем на 10 постах (сварочные, резательные мастерские), если не предусмотрено централизованное электро- и газоснабжение.

41 В сварочной мастерской при наличии не более 10 сварочных постов допускается для каждого поста иметь по 1 запасному баллону с кислородом и горючим газом. Запасные баллоны ограждаются щитами из негорючих материалов или хранятся в специальных пристройках к мастерской.

**42 При проведении огневых работ запрещается:**

- а) приступать к работе при неисправной аппаратуре;
- б) проводить огневые работы на свежеокрашенных горючими красками (лаками) конструкциях и изделиях;
- в) использовать одежду и рукавицы со следами масел, жиров, бензина, керосина и других горючих жидкостей;
- г) хранить в сварочных кабинах одежду, легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, другие горючие материалы;
- д) допускать к самостоятельной работе лиц, не имеющих квалификационного удостоверения;
- е) допускать соприкосновение электрических проводов с баллонами со сжатыми, сжиженными и растворенными газами;
- ж) проводить работы на аппаратах и коммуникациях, заполненных горючими и токсичными веществами, а также находящихся под электрическим напряжением;
- з) проводить работы по устройству гидроизоляции и пароизоляции на кровле, монтаж панелей с горючими и слабогорючими утеплителями, наклейкой покрытий полов и отделкой помещений с

применением горючих лаков, клеев, мастик и других горючих материалов, за исключением случаев, когда проведение огневых работ предусмотрено технологией применения материала.

43 После завершения огневых работ должно быть обеспечено наблюдение за местом проведения работ в течение не менее 2 часов. При этом наблюдение может осуществляться дистанционно, в том числе путем применения средств видеонаблюдения.

#### 44 При проведении газосварочных работ:

- а) переносные ацетиленовые генераторы следует устанавливать на открытых площадках. Ацетиленовые генераторы необходимо ограждать и размещать не ближе 10 метров от мест проведения работ, а также от мест забора воздуха компрессорами и вентиляторами;
  - б) при установке ацетиленового генератора в помещениях (закрытых местах) вывешиваются плакаты "Вход посторонним запрещен - огнеопасно", "Не курить", "Не проходить с огнем";
  - в) по окончании работы карбид кальция в переносном генераторе должен быть выработан. Известковый ил, удаляемый из генератора, выгружается в приспособленную для этих целей тару и сливается в иловую яму или специальный бункер;
  - г) открытые иловые ямы ограждаются перилами, а закрытые имеют негорючие перекрытия и оборудуются вытяжной вентиляцией и люками для удаления ила;
  - д) газоподводящие шланги на присоединительных нишелях аппаратуры, горелок, резаков и редукторов должны быть надежно закреплены. На нишели водяных затворов шланги плотно надеваются, но не закрепляются;
  - е) карбид кальция хранится в сухих проветриваемых помещениях. Запрещается размещать склады карбида кальция в подвальных помещениях и низких затопливаемых местах;
  - ж) в помещениях ацетиленовых установок, в которых не имеется промежуточного склада карбида кальция, разрешается хранить одновременно не свыше 200 килограммов карбида кальция, причем из этого количества в открытом виде может быть не более 50 килограммов;
  - з) вскрытые барабаны с карбидом кальция следует защищать непроницаемыми для воды крышками;
  - и) запрещается в местах хранения и вскрытия барабанов с карбидом кальция курение, пользование открытым огнем и применение искрообразующего инструмента;
  - к) хранение и транспортирование баллонов с газами осуществляется только с навинченными на их горловины предохранительными колпаками. К месту сварочных работ баллоны доставляются на специальных тележках, носилках, санках. При транспортировании баллонов не допускаются толчки и удары;
  - л) запрещается хранение в одном помещении кислородных баллонов и баллонов с горючими газами, а также карбида кальция, красок, масел и жиров;
  - м) при обращении с порожними баллонами из-под кислорода или горючих газов соблюдаются такие же меры безопасности, как и с наполненными баллонами;
  - н) запрещается курение и применение открытого огня в радиусе 10 метров от мест хранения известкового ила, рядом с которыми вывешиваются соответствующие запрещающие знаки.
- 45 При проведении газосварочных или газорезательных работ с карбидом кальция запрещается:
- а) использовать один водяной затвор 2 сварщикам;
  - б) загружать карбид кальция завышенной грануляцией или проталкивать его в воронку аппарата с помощью железных прутков и проволоки, а также работать на карбидной пыли;
  - в) загружать карбид кальция в мокрые загрузочные корзины или при наличии воды в газосборнике, а также загружать корзины карбидом более чем на половину их объема при работе генераторов "вода на карбид";

- г) проводить продувку шланга для горючих газов кислородом и кислородного шланга горючим газом, а также взаимозаменять шланги при работе;
- д) перекручивать, заламывать или зажимать газоподводящие шланги;
- е) переносить генератор при наличии в газосборнике ацетилена;
- ж) форсировать работу ацетиленовых генераторов путем преднамеренного увеличения давления газа в них или увеличения единовременной загрузки карбида кальция;
- з) применять медный инструмент для вскрытия барабанов с карбидом кальция, а также медь в качестве припоя для пайки ацетиленовой аппаратуры и в других местах, где возможно соприкосновение с ацетиленом.

#### 46 При проведении электросварочных работ:

- а) запрещается использовать провода без изоляции или с поврежденной изоляцией, а также применять нестандартные автоматические выключатели;
- б) следует соединять сварочные провода при помощи опрессовки, сварки, пайки или специальных зажимов. Подключение электропроводов к электрододержателю, свариваемому изделию и сварочному аппарату выполняется при помощи медных кабельных наконечников, скрепленных болтами с шайбами;
- в) следует надежно изолировать и в необходимых местах защищать от действия высокой температуры, механических повреждений или химических воздействий провода, подключенные к сварочным аппаратам, распределительным щитам и другому оборудованию, а также к местам сварочных работ;
- г) необходимо располагать кабели (провода) электросварочных машин от трубопроводов с кислородом на расстоянии не менее 0,5 метра, а от трубопроводов и баллонов с ацетиленом и других горючих газов - не менее 1 метра;
- д) в качестве обратного проводника, соединяющего свариваемое изделие с источником тока, могут использоваться стальные или алюминиевые шины любого профиля, сварочные плиты, стеллажи и сама свариваемая конструкция при условии, если их сечение обеспечивает безопасное по условиям нагрева протекание тока. Соединение между собой отдельных элементов, используемых в качестве обратного проводника, должно выполняться с помощью болтов, струбцин или зажимов;
- е) запрещается использование в качестве обратного проводника внутренних железнодорожных путей, сети заземления или зануления, а также металлических конструкций зданий, коммуникаций и технологического оборудования. В этих случаях сварка производится с применением 2 проводов;
- ж) в пожаровзрывоопасных и пожароопасных помещениях обратный проводник от свариваемого изделия до источника тока выполняется только изолированным проводом, причем по качеству изоляции он не должен уступать прямому проводнику, присоединяемому к электрододержателю;
- з) конструкция электрододержателя для ручной сварки должна обеспечивать надежное зажатие и быструю смену электродов, а также исключать возможность короткого замыкания его корпуса на свариваемую деталь при временных перерывах в работе или при случайном его падении на металлические предметы. Рукоятка электрододержателя делается из негорючего диэлектрического и теплоизолирующего материала;
- и) следует применять электроды, изготовленные в заводских условиях, соответствующие номинальной величине сварочного тока. При смене электродов их остатки (огарки) следует помещать в металлический ящик, устанавливаемый у места сварочных работ;
- к) необходимо электросварочную установку на время работы заземлять. Помимо заземления основного электросварочного оборудования в сварочных установках следует непосредственно заземлять тот зажим вторичной обмотки сварочного трансформатора, к которому присоединяется проводник, идущий к изделию (обратный проводник);

л) чистку агрегата и пусковой аппаратуры следует проводить ежедневно после окончания работы. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт сварочного оборудования проводится в соответствии с графиком;

м) питание дуги в установках для атомно-водородной сварки обеспечивается от отдельного трансформатора. Запрещается непосредственное питание дуги от распределительной сети через регулятор тока любого типа;

н) при атомно-водородной сварке в горелке должно предусматриваться автоматическое отключение напряжения и прекращение подачи водорода в случае разрыва цепи. Запрещается оставлять включенные горелки без присмотра.

#### **47 При огневых работах, связанных с резкой металла:**

а) необходимо принимать меры по предотвращению разлива легковоспламеняющихся и горючих жидкостей;

б) допускается хранить запас горючего на месте проведения бензо- и керосинорезательных работ в количестве не более сменной потребности. Горючее следует хранить в исправной небуьющейся и плотно закрывающейся таре на расстоянии не менее 10 метров от места производства огневых работ;

в) необходимо проверять перед началом работ исправность арматуры бензо- и керосинореза, плотность соединений шлангов на ниппелях, исправность резьбы в накидных гайках и головках;

г) применять горючее для бензо- и керосинорезательных работ в соответствии с имеющейся инструкцией;

д) бачок с горючим располагать на расстоянии не менее 5 метров от баллонов с кислородом, а также от источника открытого огня и не менее 3 метров от рабочего места, при этом на бачок не должны попадать пламя и искры при работе;

е) запрещается эксплуатировать бачки, не прошедшие гидроиспытаний, имеющие течь горючей смеси, а также неисправный насос или манометр;

ж) запрещается разогревать испаритель резака посредством зажигания налитой на рабочем месте легковоспламеняющейся или горючей жидкости.

#### **48 При проведении бензо- и керосинорезательных работ запрещается:**

а) достигать давления воздуха в бачке с горючим, превышающего рабочее давление кислорода в резаке;

б) перегревать испаритель резака, а также подвешивать резак во время работы вертикально, головкой вверх;

в) зажимать, перекручивать или заламывать шланги, подающие кислород или горючее к резаку;

г) использовать кислородные шланги для подвода бензина или керосина к резаку.

49 При проведении работ с применением паяльной лампы рабочее место должно быть очищено от горючих материалов, а находящиеся на расстоянии менее 5 метров конструкции из горючих материалов должны быть защищены экранами из негорючих материалов или политы водой (водным раствором пенообразователя и др.).

50 Паяльные лампы необходимо содержать в исправном состоянии и осуществлять проверки их параметров в соответствии с технической документацией, но не реже 1 раза в месяц.

51 Для предотвращения выброса пламени из паяльной лампы заправляемое в лампу горючее не должно содержать посторонних примесей и воды.

#### **52 Во избежание взрыва паяльной лампы запрещается:**

а) применять в качестве горючего для ламп, работающих на керосине, бензин или смеси бензина с керосином;

- б) повышать давление в резервуаре лампы при накачке воздуха более допустимого рабочего давления, указанного в паспорте;
- в) заполнять лампу горючим более чем на три четверти объема ее резервуара;
- г) отворачивать воздушный винт и наливную пробку, когда лампа горит или еще не остыла;
- д) ремонтировать лампу, а также выливать из нее горючее или заправлять ее горючим вблизи открытого огня.

53 Работы, связанные с применением легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, выполняемые в помещениях, должны проводиться в вытяжных шкафах или под вытяжными зонтами при включенной местной вытяжной вентиляции. Запрещается проводить работы с применением легковоспламеняющихся и горючих жидкостей при отключенных или неисправных системах вентиляции.

54 Легковоспламеняющиеся жидкости с температурой кипения ниже 50 градусов Цельсия следует хранить в холодильнике в емкости из темного стекла с нанесенной информацией о ее содержании.

55 Не допускается оставлять на рабочих местах тару с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями после их разлива в рабочую емкость. На рабочем месте легковоспламеняющиеся и горючие жидкости должны находиться в количествах, необходимых для выполнения работы. Тару из-под легковоспламеняющихся и горючих жидкостей следует плотно закрывать и хранить в специально отведенном месте вне рабочих помещений.

56 По окончании работ неиспользованные и отработанные легковоспламеняющиеся и горючие жидкости следует убирать в помещения, предназначенные для их хранения.

57 На проведение огневых работ (огневой разогрев битума, газо- и электросварочные работы, газо- и электрорезательные работы, бензино- и керосинорезательные работы, работы с паяльной лампой, резка металла механизированным инструментом с образованием искр) на временных местах (кроме строительных площадок и частных домовладений) руководителем организации или лицом, ответственным за пожарную безопасность, оформляется наряд-допуск на выполнение огневых работ.

58 Наряд-допуск выдается руководителю работ и утверждается руководителем организации или иным должностным лицом, уполномоченным руководителем организации.

59 Наряд-допуск должен содержать сведения о фамилии, имени, отчестве (при наличии) руководителя работ, месте и характере проводимой работы, требования безопасности при подготовке, проведении и окончании работ, состав исполнителей с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), профессии, сведения о проведенном инструктаже по пожарной безопасности каждому исполнителю, планируемое время начала и окончания работ.

60 В наряд-допуск вносятся сведения о готовности рабочего места к проведению работ (дата, подпись лица, ответственного за подготовку рабочего места), отметка ответственного лица о возможности проведения работ, сведения о ежедневном допуске к проведению работ, а также информация о завершении работы в полном объеме с указанием даты и времени.

61 Допускается оформление и регистрация наряда-допуска на проведение огневых работ в электронном виде в соответствии с требованиями Федерального закона "Об электронной подписи".

62 Форма наряда-допуска в приложении №3 к настоящей инструкции.



Организация  
Предприятие  
Цех

УТВЕРЖДАЮ \*

\_\_\_\_\_  
(руководитель или лицо, ответственное за  
пожарную безопасность, должность, ф.и.о.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(ФОРМА)

**НАРЯД-ДОПУСК  
на выполнение огневых работ**

1. Выдан (кому)

\_\_\_\_\_  
(должность руководителя работ,

\_\_\_\_\_  
ответственного за проведение работ, ф.и.о., дата)

2. На выполнение работ

\_\_\_\_\_  
(указывается характер и содержание работы)

3. Место проведения работ

\_\_\_\_\_  
(отделение, участок, установка,

\_\_\_\_\_  
аппарат, выработка, помещение)

4. Состав исполнителей работ

№ п/п	Ф.И.О.	Профессия	Инструктаж о мерах пожарной безопасности получил		Инструктаж о мерах пожарной безопасности провел (подпись руководителя работ)
			подпись	дата	

5. Планируемое время проведения работ:

Начало \_\_\_\_\_ время \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_

Окончание \_\_\_\_\_ время \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_

6. Меры по обеспечению пожарной безопасности места (мест) проведения работ

\_\_\_\_\_  
(указываются организационные и технические меры пожарной безопасности,

\_\_\_\_\_  
осуществляемые при подготовке места проведения работ)

\* Если этого требует нормативный документ, регламентирующий безопасное проведение работ.

7. Наряд-допуск выдан

\_\_\_\_\_ (должность и ф.и.о. лица, выдавшего наряд-допуск,

\_\_\_\_\_ подпись, дата)

Наряд-допуск получен

\_\_\_\_\_ (подпись руководителя работ, дата)

Согласовано

со службами объекта,  
на котором будут  
производиться огневые  
работы

\_\_\_\_\_ (название службы, должность и ф.и.о.

\_\_\_\_\_ ответственного лица, подпись, дата)

8. Место проведения работ подготовлено:

Руководитель работ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись, дата, время)

Возможность производства работ согласована (в соответствии с пунктом 7)

\_\_\_\_\_ (подпись ответственного лица службы объекта, на котором проводится работа, дата, время)

9. Ежедневный допуск к работе и время ее окончания

Рабочее место подготовлено, исполнители допущены к работе			Работа закончена, исполнители удалены с рабочего места	
дата, время	подпись руководителя работ	подпись ответственного лица службы объекта, на котором проводится работа (в соответствии с пунктом 7)	дата, время	подпись руководителя работ

10. Продление наряда-допуска согласовано (в соответствии с пунктом 7)

\_\_\_\_\_ (название службы, должность ответственного,

\_\_\_\_\_ ф.и.о., подпись, дата)

11. Изменение состава бригады исполнителей

Введен в состав бригады	Выведен из состава бригады	Руково- дитель
-------------------------	-------------------------------	-------------------

ф.и.о.	с условиями работы ознакомлен, проинструктирован (подпись)	квалификация, разряд	выполняемая функция	дата, время	ф.и.о.	дата, время	выполняемая функция	работ (подпись)

12. Работа выполнена в полном объеме, рабочие места приведены в порядок, инструмент и материалы убраны, люди выведены, наряд-допуск закрыт

---

(руководитель работ, подпись, дата, время)

---

(начальник смены (старший по смене) по месту проведения работ,

---

ф.и.о., подпись, дата, время)